

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 1 SIWZ

.....
(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

REGON :

NIP:

Nr TEL. **Nr FAX :**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na: „Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

1. OFERUJĘ WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

CENA NETTO przedmiotu zamówienia :zł.

Słownie:

..... zł.

podatek VAT:%, **kwota VAT :** zł.

Słownie: zł.,

CENA BRUTTO przedmiotu zamówienia: zł.

Słownie:

..... zł.

2. Oświadczam, że powyższe ryczałtowe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.

3. Zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:

4. Zobowiązuję się udzielić Zamawiającemu na okres **36 miesięcy gwarancji**, pokrywającej się w tym czasie z zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

5. Warunki płatności w ciągu **30 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Oświadczam/y, że :

a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej modyfikacjami*/ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

c) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zostały one przez nas zaakceptowane. Ponadto zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wskazanych w SIWZ i ofercie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

d) nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, oraz że nie posłużyliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

e) zapoznaliśmy się szczegółowo z projektem budowlanym i przedmiarem robót dotyczącym przedmiotu niniejszego zamówienia przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

f) zapoznaliśmy się z terenem budowy przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

g) nie zamierzam(-y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom*/ zamierzam(-y) powierzyć do podwykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.*

h) ofertę niniejszą składam(y) na kolejno ponumerowanych stronach.

i) wraz z OFERTĄ składam(y) następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego**:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

UWAGA:

*) niepotrzebne skreślić

***) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....
Podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 1A SIWZ

HARMONOGRAM ROBÓT

ZADANIA „Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych” :

I etap z terminem do 15.11.2012 r.	
OGÓŁEM WARTOŚĆ BRUTTO I etapu: stan surowy zamknięty budynku, z parterem z robotami wykończeniowymi z wyposażeniem w urządzenia sanitarne i elektryczne i przekazaniem parteru do eksploatacji.	
II etap z terminem do 30.05.2013 r.	
OGÓŁEM WARTOŚĆ BRUTTO II etapu : Roboty wykończeniowe z wyposażeniem w urządzenia sanitarne i elektryczne I i II piętra budynku z przekazaniem do eksploatacji.	

Uwaga : Sumę wartości z wierszy *Ogółem* należy przenieść do formularza ofertowego.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 2 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku zamieszkania zbiorowego – Dom dla bezdomnych”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia (określonej działalności),
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie pozwalające wykonać zamówienie,
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/ymy niezwłocznie, odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w tym oświadczeniu.

Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 3 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA OKREŚLONYCH W
ART. 24 UST. 1 I 2 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę budynku zamieszkania zbiorowego – Dom dla bezdomnych**”, z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 4 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych (co najmniej dwóch) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa zleceniodawcy	Rodzaj i zakres zrealizowanych robót budowlanych	Wartość zamówienia brutto [zł]	Data i miejsce wykonania zamówienia (od m-c, rok do m-c, rok)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia np. referencje

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 5 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

WYKAZ OSÓB

którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował, celem realizacji przedmiotu zamówienia „Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Lp.	Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Informacja na temat: - kwalifikacji zawodowych (wykształcenia), - doświadczenia (staż pracy), - zakresu wykonywanych czynności , niezbędnych do wykonania zamówienia.	Osoba, którą Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował*
1	Kierownik budowy branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , w tym drogowej			Dysponuje/ będzie dysponował*
2	Kierownik robót branży elektrycznej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			Dysponuje/ będzie dysponował*
3	Kierownik robót branży sanitarnej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wod-kan , gazowych, cieplnych, wentylacji			Dysponuje/ będzie dysponował*

UWAGA 1: Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ.

UWAGA 2: W przypadku wskazania przez Wykonawcę osób, którymi będzie dysponował do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

UWAGA3: Wykonawca winien wykazać posiadanie minimum po jednej osobie , posiadającej uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w podanych powyżej specjalnościach.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 6 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie” *Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych*”, oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach oraz są wpisane na listę członków właściwej izby.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

UWAGA : W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 7 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW PRZEWIDZIANYCH DO
REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia brutto	Udział w całości zamówienia (%)

UWAGA: jeżeli wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, to w tabeli należy napisać „NIE DOTYCZY”

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 11 SIWZ

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....

(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zadanie” *Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych*”

w formie

w wysokości :

stanowiącej **6 %** ceny brutto podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Przetarg nieograniczony
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Dom dla bezdomnych”

Załącznik nr 8 SIWZ

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA
BUDOWĘ BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO –
DOM DLA BEZDOMNYCH.**

zawarta w dniu w Śremie

pomiędzy :

Fundacją na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem , ul. Mickiewicza 21, 63-100 Śrem,

NIP :, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez

a

....., z siedzibą

w

NIP :, zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1.

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późniejszymi zmianami)

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonania zadania pn.: „ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego – Dom dla bezdomnych „, na działkach nr 1072/1 i 448/3 w Śremie przy ul. Dutkiewicza.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i szczegółowe warunki oraz wymagania dla jego realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacja Projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, Przedmiary Robót oraz Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, w tym projektu budowlanego, i przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego, jak też stwierdził zgodność przedmiaru z przedstawioną mu dokumentacją i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności z nieruchomością, na której wykonywany będzie przedmiot umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wykrycia, poinformować pisemnie o powyższym Zamawiającego z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że wady te są nieistotne, nie mające wpływu ani na jakość ani na termin wykonania robót.
7. **Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiących przedmiot umowy.**
8. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w dokumentacji projektowej podczas realizacji umowy. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia **pierwszego etapu** stanu surowego zamkniętego budynku z parterem z robotami wykończeniowymi z przekazaniem do eksploatacji Zamawiającemu – **do dnia 15.11.2012 r.**
3. **Termin zakończenia wszystkich robót**, będących przedmiotem umowy, nastąpi nie później niż **do dnia 30.05.2013 r.**
4. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowy harmonogram wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy), po jego stworzeniu i przedstawieniu przez Wykonawcę w trybie i na warunkach określonych w § 4 ust. 1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona harmonogramu rzeczowo-finansowego, w trybie i na warunkach określonych w § 4 ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do sporządzenia takiego harmonogramu i przedstawienia go Wykonawcy, przy czym w takim przypadku Strony traktować będą harmonogram sporządzony przez Zamawiającego jako ostateczny.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy określonego w ust. 1, w przypadku konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, oczekiwania na decyzje i postanowienia tychże organów, pod warunkiem jednakże, iż Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z umowy zgodnie z jej treścią, wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o ile uniemożliwiają one prowadzenie robót przez okres dłuższy niż 3 dni, wystąpienia okoliczności siły wyższej.
6. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, informować Zamawiającego pisemnie, z zastrzeżeniem że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy.
7. Zmiana umownych terminów realizacji przedmiotu umowy wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, jest możliwa także w następujących wypadkach:
 - a) wstrzymania robót lub przerwy w pracach powstałej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przekraczającej okres 15 dni;
 - b) działania siły wyższej (przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnie od stron, na których powstanie strony nie miały wpływu i których powstaniu nie mogły zapobiec. Za siłę wyższą w rozumieniu umowy uważa się klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty normatywne pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów, mobilizacje, wojny, embargo, zamknięcie granic, strajki [z wyłączeniem strajków pracowników stron niniejszej umowy oraz

podwykonawców], uniemożliwiających całkowite lub częściowe wykonanie umowy).

8. Inne okoliczności nie powodują przesunięcia terminu oddania robót.
9. Wpływ pogody na wykonanie robót, z którym należało się liczyć podczas zawierania umowy nie będzie uważany za przeszkodę jeżeli temperatura otoczenia nie będzie niższa niż minus 5°C.
10. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w pkt. 7 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- przedstawienie, najpóźniej do dnia zawarcia umowy, do akceptacji Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram musi zawierać wykaz robót, wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia (etapy prac – I etap z terminem do 15.11.2012 r., II etap z terminem do 30.05.2013 r.) oraz wartością poszczególnych robót określonych przez Wykonawcę, w każdym z etapów.
- należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz obowiązujących norm,
- prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego,
- sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 21 a Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- natychmiastowe usuwanie z terenu przyległego do budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami,
- zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity

z 2007 r. Dz. U. nr 39, poz. 251) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

- wbudowanie pełnowartościowych materiałów posiadających certyfikaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do używania w budownictwie, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a po wykonaniu przedmiotu umowy wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów wraz z deklaracjami zgodności,
- przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
- ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy,
- organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
- ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- zgłaszanie Zamawiającemu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w formie pisemnej na adres Zamawiającego,
- terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
- zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na trzydzieści (30) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,

- dopuszczenie do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp,
- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
- używanie do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie narzędzi /urządzeń/ maszyn posiadających właściwe badania UDT, jak również prawidłowo skalibrowanych,
- wyznaczenie kierownika budowy i zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zezwolenia właściwego Organu, w tym opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego oraz zdanie zajmowanego pasa po zakończeniu robót właściwemu Organowi. W razie nie przekazania pasa drogowego w terminie ustalonym, przez właściwy Organ Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione z tego tytułu,
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu budowy nie może przekroczyć 7 dni od daty zakończenia robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
- wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

- terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5.

NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie Kierownik Budowy
nr telefonu :

§ 6.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót :
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy (I etap prac),
 - c) odbiór końcowy (II etap prac).
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót określonych w § 1 umowy.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego (I etap prac) oraz gotowość do odbioru końcowego (II etap prac) pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty :
 - a) Dziennik budowy i książki obmiarów (oryginał),
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach.

- c) Geodezyjną inwentaryzację, podpisaną przez uprawnionego geodetę,
 - d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z prowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, instrukcje p-poż, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole tego odbioru końcowego.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym zakresie odpowiedni termin, a Wykonawca usunie je na własny koszt
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić,
 - w przypadku drobnych usterek Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty lub pokwitowania, z których będzie wynikała zapłata wynagrodzenia podwykonawcom.
 14. W przypadku niezatrudnienia podwykonawcy wymienionego w ofercie należy wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie tego podwykonawcy o braku jego zaangażowania przez Wykonawcę.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 8.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w wysokości : złotych netto, (słownie :), plus należny podatek VAT, tj. złotych brutto. (słownie :).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
 - po zakończeniu pierwszego etapu prac **do dnia 15.11.2012 r.**
 - po zakończeniu drugiego etapu prac **do dnia 30.05.2013 r.**,- fakturą końcową płatną na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości : zł.
(Słownie : zł.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach :
 - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania z umową.

§ 10.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji:
 - na roboty budowlane - 36 miesięcy,
 - na materiały i urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy z przyczyn technicznych usunięcie wady nie będzie możliwe w tym terminie Wykonawca usunie wady w terminie uzgodnionym przez strony.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek, co najmniej raz na pół roku. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności o których mowa wyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za roboty pozostałe do wykonania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
4. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12.

WYPOWIEDZENIE UMOWY, Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową w ciągu 5 dni od daty rozpoczęcia robót, wynikających z harmonogramu wykonywania prac.
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy,
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jak również oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, względnie jej wypowiedzenia, Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca nie stawia się na czynnościach odbiorowych, Zamawiający uprawniony będzie do sporządzenia protokołu jednostronnego - w takim przypadku Wykonawca przyjmie ustalenia protokołu odbioru jako własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której wino nastąpiło odstąpienie od umowy
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt. b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz zestawieniem wartości robót wg stanu na dzień odstąpienia

- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przyjęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień Publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory, wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz Wykonawca.

§ 14.

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dot. przedmiotu umowy,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 4) Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....