

JN PROJEKT Józef Naskręt
Pysząca, ul. Śremska 6, 63-100 Śrem
Tel. 668490852,

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO (Dom dla bezdomnych)

URZĘD MIASTO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax 28 29 321
-2-

ADRES OBIEKTU: 63-100 Śrem, ul. Dutkiewicza 8a
numer ewidencyjny działki: 1072/1, 448/3, 431/2
obręb Śrem

INWESTOR: Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem
ul. Mickiewicza 21, 63-100 Śrem

OPRACOWAŁ: inż. Józef Naskręt

PROJEKTANT:

1. Architektura:

- mgr inż. arch. Jacek Roszyk, upr. bud. Nr 7131//12/P/2003,
- sprawdzający:
- mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak, upr. bud. Nr 52/P/96.

ARCHITEKT
JACEK ROSZYK

7131//12/P/2003
Wkpo. Organizacja Architektów Wp-0459

ARCHITEKT
TOMASZ MAZURCZAK

52/P/96 Wp-0170
ŚREM, tel. (061) 28 504 35

2. Konstrukcja:

- mgr inż. Radosław Binkowski, upr. bud. Nr WKP/0030/POOK/05,
- sprawdzający:
- inż. Piotr Morowski, upr. bud. Nr 93/90/Pw

inż. bud. ład. Piotr Morowski
63-100 Śrem ul. Erzechwy 27/1
tel. (061) 283 59 34 / kom. 0502 157 806
upraw. projekt. nr 299/76/Pw
upraw. wykon. nr 93/90/Pw

3. Instalacje elektryczne i odgromowe:

- inż. Grzegorz Zieliński, upr. bud. nr 111/PW/93,
- sprawdzający:
- inż. Marek Urbański, upr. bud. Nr 57/77/Pw.

inż. Grzegorz Zieliński
upr. bud. Nr 111/PW/93
§5 ust.1, §6 ust.1, §7-§13 ust.1 pkt 4 lit. d
Dz.U. NR 8 poz. 46 z 75 r.
ul. Chłepowskiego 19 m 38
63-100 ŚREM tel. 602 437 754

inż. Marek Urbański

upr. bud. Nr 57/77/Pw
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 5/17
tel. (061) 28 37 001

4. Instalacje wodno – kanalizacyjne i C.O., gazowe

- Stanisław Domalski, upr. bud. nr 256/PW/94,
- sprawdzający:
- Pantaleo Cammarano, upr. bud. Nr 257/81/Pw.

Stanisław Domalski
upr. bud. nr 256/PW/94
§6 ust. 3, §7 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
specjalność: instalacyjno - inżynierska

Cammarano Pantaleo

upr. bud. nr 257 i 352 / 81 / Pw
nr 620 / 89 / Pw, nr 29 / 94 / Pw
§ 6 ust.4, § 7 ust. 2 pkt. 2,
§5 ust. 2 §13 ust. 1 pkt.4 lit. a i b
ul. B. Komorowskiego 6 / 115
63-101 Śrem, tel. (0 61) 28-34-486

ŚREM, 25 marca 2010 r.

Załącznik do decyzji o pozwolenie
na budowę z dnia 24.05.2010r.
Nr AB. 7351-14812411/10

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa prawna i przepisy.
3. Położenie.
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.
6. Stan prawny.
7. Rozliczenie powierzchni terenu.
8. Dane ogólne.
9. Przeznaczenie i program użytkowy.
10. Forma i funkcja budynku.
11. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
12. Powierzchnia i kubatura.
13. Układ konstrukcyjny.
14. Zastosowane schematy statyczne.
15. Założenia przyjęte do obliczeń.
16. Sposób budowy, a interes osób trzecich.
17. Oświetlenie pomieszczeń.
18. Zużycie wody.
19. Wyposażenie budynków w instalacje.
20. Charakterystyka energetyczna budynków
21. Charakterystyka ekologiczna budynków.
22. Warunki ochrony przeciwpożarowe.
23. Dane konstrukcyjno - materiałowe.
24. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
25. Raport obliczeń cieplnych pomieszczeń i budynku.

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja Nr 5/2010 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Akt notarialny repertorium A numer z 15 stycznia 2010 r.
3. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
5. Wypis z rejestru gruntów dla działki o nr ewid. 1072/1.
6. Wypis z rejestru gruntów dla działki o nr ewid. 1072/2.
7. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Uprawnienia budowlane:
 - mgr inż. arch. Jacek Roszyk, nr 7130/WOIA – OKK/14/2003,
 - mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak, nr 52/P/96,
 - mgr inż. Radosław Binkowski, nr WKP/0030/POOK/05,
 - inż. Piotr Morowski, nr 93/90/Pw,
 - inż. Grzegorz Zieliński, nr 111/PW/93,
 - inż. Marek Urbański, nr 57/77/Pw
 - Stanisław Domalski, nr 256/PW/94,
 - Pantaleo Cammarano, nr 257/81/PW.
9. Zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów:
 - mgr inż. arch. Jacek Roszyk,
 - mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak.
10. Zaświadczenia z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
 - mgr inż. Radosław Binkowski,
 - inż. Piotr Morowski,
 - inż. Grzegorz Zieliński,
 - inż. Marek Urbański,
 - Stanisław Domalski,
 - Pantaleo Cammarano.
11. Postanowienie Nr 150/2010/A Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26 lutego 2010 r.
12. Uzgodnienie z WKZ
13. Pismo Nr PRK.GK 7022-54/10 z dnia 11 marca 2010 r. dotyczące uzgodnienia drogowego.
14. Uzgodnienie drogowe.
15. Oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu z dnia 26.01 2010 r.

16. Oświadczenie PWiK w Śremie o zapewnieniu zwiększenia dostawy wody i odbioru ścieków.

17. Oświadczenie Enea Operator sp. z o.o. o zapewnieniu zwiększenia energii elektrycznej.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|--------------|
| 1. Plan zagospodarowania | skala 1:500 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:50 |
| - zestawienie pomieszczenia, powierzchnie. | |
| 3. Rzut I piętra | skala 1:50 |
| - zestawienie pomieszczenia, powierzchnie. | |
| 4. Rzut II piętra | skala 1:50 |
| - zestawienie pomieszczenia, powierzchnie. | |
| 5. Rzut dachu | skala 1:50 |
| 6. Przekrój pionowy A-A | skala 1:50 |
| 7. Elewacja frontowa północno - wschodnia | skala 1:50 |
| 8. Elewacja boczna południowo - wschodnia | skala 1:50 |
| 9. Elewacja tylna południowo - zachodnia | skala 1: 50 |
| 10. Elewacja boczna północno - zachodnia | skala 1: 50. |

Instalacje elektryczne i odgromowe.

Opis techniczny

1. Rzut parteru
2. Rzut piętra.
3. Rzut II piętra
4. Rzut dachu.

Instalacje wodno - kanalizacyjne, c.o., gazowe.

Opis techniczny.

1. Rzut parteru.
2. Rzut piętra.
3. Rzut II piętra

A. CZĘŚĆ OPISOWA – opis techniczny.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa w części jedno i w części trzykondygnacyjnego budynku zamieszkania zbiorowego, położonego w Śremie, przy ulicy Dutkiewicza 8a, na działkach oznaczonych geodezyjnymi numerami ewidencyjnymi 1072/1, 448/3. Miejsca postojowe zostają wykonane w linii rozgraniczającej ulicy Dutkiewicza działka nr ewid. 431/2. Sukcesywnie z realizacją budynku wykonana będzie niezbędna infrastruktura techniczna związana z projektowanym budynkiem i zielenią.

2. Podstawa prawna i przepisy.

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- a) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- b) aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500,
- c) inwentaryzację,
- d) podstawowe przepisy szczególne, w tym:

- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Polskie Normy:
 - PN- 76/B – 03001 Konstrukcje i podłoża budowli
 - PN-90/B – 03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
 - PN-82/B- o 2000, 02001 i 02003 - obciążenia stałe i zmienne;
 - PN-81/03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 - PN-88/B 02014 – obciążenie gruntem.
 - PN-77/B02011 - obciążenie wiatrem.
 - PN-80/B-02010/AzI:2006 - obciążenia śniegiem;
 - PN-87/B-03002:1999 - konstrukcje murowe,
 - PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie;
 - oraz normy branżowe i inne zawarte w projekcie.

3. Położenie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Śremie, przy ulicy Dutkiewicza, w obszarze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługami. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka sąsiaduje z terenem Domu Pomocy Społecznej w Śremie.

4. Stan prawny.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnym 1072/1, 448/3, stanowi własność Gminy Śrem i jest w użytkowaniu wieczystym Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji miasta Śrem – inwestora niniejszego przedsięwzięcia. Działka nr ewid. 431/2 jest własnością gminy Śrem. Właścicielem działki nr ewid. 1072/2 jest Powiat Śremski w trwały zarządzie Dom Pomocy Społecznej w Śremie.

5. Istniejący stan zagospodarowania.

Na terenie projektowanego budynku zamieszkania zbiorowego znajduje się jednokondygnacyjny budynek zamieszkania zbiorowego. Budynek ten jest przeznaczony do rozbiórki.

Na terenie nieruchomości znajdują się instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, gazu oraz telefon. Działka nr ewid. 1072/1 i 448/3 jest ogrodzona. W części wykonane są na niej chodniki, zieleń niska.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na nieruchomości w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Dutkiewicza, w granicy z działką o nr ewid. 1072/2 projektuje się jednokondygnacyjny, a w odległości 4,0 m trzykondygnacyjny budynek zamieszkania zbiorowego. Stanowiska postojowe zostaną zorganizowane, za zgodą właściciela drogi Burmistrza Śremu, w linii rozgraniczającej ulicy Dutkiewicza. Chodniki przy budynku utwardzone są kostką betonową. Na pozostałym terenie projektuje się zieleń wysoką i niską. Wody opadowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki i do kanalizacji deszczowej komunalnej. Dla projektowanego budynku projektuje się wewnętrzne instalacje wodno -kanalizacyjne, elektryczne i gazowe. Układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie. Zjazd z ulicy Dutkiewicza. Śmietnik na odpady komunalne projektowany jest w budynku.

7. Rozliczenie powierzchni terenu.

- a) powierzchnia całkowita terenu 497 m²,
- b) powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 283,8 m²,

co stanowi 57,1 % powierzchni terenu i jest mniejsza niż określa decyzja o ustaleniu celu publicznego, gdzie ten wskaźnik wynosi 60 %.

- c) chodnik przy budynku 60 m² co stanowi 12% powierzchni terenu.

- d) powierzchnia biologicznie czynna 153,2 m², co stanowi 30,1 % powierzchni terenu i jest większa od określonego w decyzji, gdzie ten wskaźnik wynosi nie mniej niż 25 %.

8. Dane ogólne

Projektowany budynek wykonany będzie w systemie tradycyjnym. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z cegły kratówki ocieplone wełną mineralną. Ściana jednowarstwowa projektowana jest w granicy z działką sąsiednią wykonana będzie z cegły kratówki. Dach nad częścią trzykondygnacyjną wielospadowy o konstrukcji drewnianej, o spadku połaci dachowej 40°, pokryty dachówką. Nad częścią jednokondygnacyjną projektuje się taras ze spadkiem 1,5%. Projektowany budynek na drugiej i trzeciej kondygnacji nadziemnej ma pomieszczenia o podstawowej funkcji zamieszkania zbiorowego. Na parterze znajdują się pomieszczenie zajęć terapeutycznych, pomieszczenia socjalne, biurowe oraz pomieszczenia kuchni z zapleczem, węzeł sanitarny, ustęp dla osób niepełnosprawnych, komunikacja w tym klatka schodowa, korytarze.

9. Przeznaczenie i program użytkowy

Na program użytkowy projektowanych budynku składa się:

- 1) na II i III kondygnacji
 - pomieszczenia mieszkalne z łazienką,
 - kuchnia,
 - pralnia z suszarnią,
 - pomieszczenie gospodarcze.

W każdym pokoju jedno osobowym jest powierzchnia powyżej 9 m², a w pokoju dwuosobowym powyżej 12 m². Korytarze w pokoju są szersze niż 1,20 m, a korytarze główne 1,40 m.

2) Na parterze budynku znajdują się;

- pomieszczenia zajęć terapeutycznych,
- kuchnia z zapleczem,
- ustęp dla osób niepełnosprawnych i ustęp z przedsionkiem,
- część socjalna i biurowa,
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia,
- przedsionek, holl, klatka schodowa.

10. Forma i funkcja budynku

Budynek w części trzy kondygnacyjnej przykryty wielospadowym dachem o nachyleniu połaci dachowej 84 %, w części jedno kondygnacyjnej stropodachem płaskim o funkcji tarasu.

Funkcja podstawowa zamieszkania zbiorowego i usługowa. Budynek znajduje się w obszarze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej.

11. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła projektowanego budynku tradycyjna nawiązuje do zabudowy i architektury obiektów otaczających i dostosowana jest do krajobrazu otwartego. Na tle zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Dutkiewicza i zabudowy Domu Pomocy Społecznej w Śremie zlokalizowanej na terenie sąsiednim nie wyróżnia się gabarytami, wysokością, ani kolorystyką. Elewacja budynku jest tynkowana w kolorze zbliżonym do sąsiedniego budynku.

12. Powierzchnie i kubatura.

Parametry techniczne:

a) długość	21,45 m,
b) szerokość	13,2 m,
c) wysokość od poziomu terenu przy wejściu, do kalenicy:	11,02 m,
d) powierzchnia zabudowy	283,8 m ² ,
b) powierzchnia użytkowa	571,9 m ² ,
c) kubatura h=9,3 m	2647,8 m ³ .

ZESTAWIENIE

Pomieszczenia, powierzchnie

A. Parter

1. Sala zajęć terapeutycznych	145,6 m ² ,
2. Kuchnia	8,8 m ² ,
3. Zmywalnia	4,5 m ² ,
4. Magazyn	4,6 m ² ,
5. Ustęp dla osób niepełnosprawnych	4,9 m ² ,
6. Korytarz	13,8 m ² ,
7. Biuro	10,1 m ² ,
8. Przedsiónek	5,1 m ² ,
9. Klatka schodowa	11,9 m ² ,
10. Pomieszczenie socjalne	8,7 m ² ,
11. Kotłownia	8,4 m ² ,

12. Pomieszczenie gospodarcze	1,9 m ² ,
13. Ustęp z przedsionkiem	3,1 m ² ,
14. Korytarz	13,1 m ² ,
15. Śmietnik	4,2 m ² ,
Razem:	248,7 m ² .

B. I Piętro

1. Pokój	15,8 m ² ,
2. Łazienka	2,4 m ² ,
3. Pomieszczenie gospodarcze	4,5 m ² ,
4. Pralnia z suszarnią	8,8 m ² ,
5. Kuchnia	6,5 m ² ,
6. Pokój	15,8 m ² ,
7. Łazienka	2,4 m ² ,
8. Pokój	10,7 m ² ,
9. Łazienka	2,4 m ² ,
10. Pokój	9,0 m ² ,
11. Łazienka	2,4 m ² ,
12. Pokój	9,7 m ² ,
13. Łazienka	2,7 m ² ,
14. Pokój	9,7 m ² ,
15. Łazienka	2,7 m ² ,
16. Klatka schodowa	12,0 m ² ,
17. Pokój	9,0 m ² ,
18. Łazienka	2,4 m ² ,
19. Pokój	10,7 m ² ,
20. Łazienka	2,4 m ² ,
21. Korytarz	20,2 m ² .
Razem:	162,2 m ² .

C. II Piętro

2.1 Pokój	15,8 m ² ,
2.2 Łazienka	2,4 m ² ,
2.3 Pomieszczenie gospodarcze	4,5 m ² ,
2.4 Pralnia z suszarnią	8,8 m ² ,
2.5 Kuchnia	6,5 m ² ,
2.6 Pokój	15,8 m ² ,
2.7 Łazienka	2,4 m ² ,

2.8 Pokój	10,7 m ² ,
2.9 Łazienka	2,4 m ² ,
2.10 Pokój	9,0 m ² ,
2.11 Łazienka	2,4 m ² ,
2.12 Pokój	9,7 m ² ,
2.13 Łazienka	2,7 m ² ,
2.14 Pokój	9,7 m ² ,
2.15 Łazienka	2,7 m ² ,
2.16 Klatka schodowa	12,0 m ² ,
2.17 Pokój	9,0 m ² ,
2.18 Łazienka	2,4 m ² ,
2.19 Pokój	10,7 m ² ,
2.20 Łazienka	2,4 m ² ,
2.21 Korytarz	20,2 m ² .
Razem	162,2 m ² .

13. Układ konstrukcyjny

Projektowany budynek jedno i trzykondygnacyjny wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami gęsto żebrowymi typu TERIVA. Układ konstrukcyjny w parterze mieszany, piętra układ poprzeczny, o rozstawie podpór 3,00 m i 6,00 m. Posadowienie na stopach i ławach fundamentowych. Fundamenty osadzone na palach. Ściany zewnętrzne warstwowe (10 i 12 cm wełna mineralna + 25 cm cegła kratówka lub bloczki z betonu komórkowego). Ściany wewnętrzne grubości 25 cm. Stropy gęsto żebrowe typu TERIVA 4.0. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej. Konstrukcja dachu oparta na płatwiach zamocowanych do konstrukcji stropu ostatniej kondygnacji oraz murłatach przytwierdzonych do wieńców za pomocą kotew stalowych. Komunikację pionową stanowią schody o konstrukcji żelbetowej.

14. Zastosowane schematy statyczne.

Dach oparty na zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych oraz na belce stropowej nad ostatnią kondygnacją. Stropy oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Na parterze stropy oparte na belkach żelbetowych, podciągach i ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Belki na parterze budynku oparte na słupach żelbetowych wolno stojących i słupach (rdzeniach) w ścianach. Nadproża nad oknami i drzwiami jednoprzęsłowe żelbetowe typowe L19

swobodnie podparte. Schody żelbetowe płytowe jednoprzęsłowe, oparte Nana belkach żelbetowych wkomponowanych w stropy i ściany.

15. Założenia przyjęte do obliczeń

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN-80/B – 02010 (zmiana Az1) - II strefa,
- obciążenie wiatrem wg PN- 77/B- 02011 - I strefa,
- posadowienie fundamentu, wg PN-81/B - strefa przemarzania $h_z = 0,80$,
- obciążenia użytkowe pomieszczenia mieszkalne $Q_p = 1,5 \text{ kN/m}^2$,
- klatka schodowa $Q_p = 3,0 \text{ kN/m}^2$.

16. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

17. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń

Oświetlenie naturalne pomieszczeń, przyjęto 1/8 powierzchni posadzki. Przesłanianie nie zachodzi. Jest spełniony warunek, że między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w zewnątrz licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku i innego obiektu.

18. Zużycie wody

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70 z 2002 r.) w usługach przyjęto zużycie 175 dm^3 wody na jedną dobę i $5,3 \text{ m}^3$ na jeden miesiąc na jedno łóżko.

19. Wyposażenie budynków w instalacje

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje i urządzenia:

- wody zimnej z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do sieci miejskiej,
- kanalizacji deszczowej z dachów budynków i dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej miejskiej,

- centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotłowni gazowej centralnej,
- elektryczna i oświetleniowa zewnętrznego z przyłącza elektroenergetycznego ENEA S.A.
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna, domofon i radiowo –telewizyjna,
- wentylacja grawitacyjna, mechaniczna w kuchni przewody dymowe, w kotłowni przewód spalinowy z wkładem ze stali nierdzewnej.

Wyposażenie łazienek: kabina natryskowa, umywalka, miska ustępowa.

Kuchnia na kondygnacji II, III wyposażenie: trzon kuchenny, zlewozmywak, umywalka, miejsce na chłodziarkę.

Pomieszczenie gospodarcze: zlew osadzony 50 cm nad podłogą.

Ustęp dla niepełnosprawnych: ustęp, bidet, umywalka i oprzet dla niepełnosprawnych.

20. Charakterystyka energetyczna budynków

Współczynnik przewodzenia ciepła projektowanych przegród:

- ściany zewnętrznej $U = 0,192 - 0,215 < U_{dop.}$
- stropodach $U = 0,233 < U_{dop.}$

21. Charakterystyka ekologiczna budynków

Budynek i jego wyposażenie nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Projektowany budynek nie wprowadza zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie narusza systemów korzeniowych drzew.

22. Warunki ochrony przeciwpożarowe

- 1) Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych – niski (N),
- 2) Kategoria zagrożenia ludzi dla kondygnacji mieszkalnych – ZL IV.
- 3) Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - D,
- 4) Gęstość obciążenia ogniowego, dla stref pożarowych ZL – nie oblicza się.
- 5) Strefy pożarowe:
 - strefa pożarowa obejmując kondygnacje mieszkalne,
- 6) Wyłącznik główny prądu w strefie wejścia do budynku.

7) W systemie oświetlenia w obrębie komunikacji wykonać oświetlenie awaryjne, zasilane bateriami w strefach pozbawionych oświetlenia naturalnego.

8) Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz ich stopień rozprzestrzeniania ognia:

- główne elementy konstrukcyjne R 30,
- konstrukcja dachu, – nie stawia się wymagań,
- stropy R EI 30,
- ściana zewnętrzna (dotycząca pasa międzyokiennego o szerokości 0,80 m wraz połączeniem ze stropem) R EI 30,
- ściany wewnętrzne:
 - a) działowe (w ramach jednostki mieszkalnej) oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się długość przejścia ewakuacyjnego – nie określa się,
 - b) wydzielające pokoje od dróg komunikacyjnych i innego pokoju RI 30,
 - przykrycie dachu - nie stawia się wymagań,
 - biegi i opoczniki klatki schodowej R30.

Wszystkie elementy budowlane wymagają spełnienia cechy nie rozprzestrzeniania ognia.

9). Ewakuacja

Długość dojścia w części mieszkalnej mniejsza od 60,0 m, w tym 20 m na poziomej drodze - jest spełniona. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, nie mniej niż 1,40 m, biegów klatek schodowych 1,20 m i opoczników 1,50 m - jest spełniona.

10). Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe zostaną wykonane zgodnie wymaganiami przepisów w oparciu o odrębną dokumentację projektową. Budynek będzie posiadał instalację odgromową oraz zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu wyjścia głównego. Przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone o klasie (EI) oddzielenia przeciwpożarowych, t.j. wszystkie ściany i stropy oddzielające kondygnacje podziemną od nadziemnej – o klasie odporności ogniowej EI 120. Ponadto wszystkie inne przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez elementy o klasie ogniowej, co najmniej REI 60 (lub EI60 np. przez ściany kotłowni gazowej – zostaną

zabezpieczone o klasie ogniowej EI 60 (np. systemem HILTI lub PROMAT). Obudowa przepustów instalacyjnych w ścianach obudowujących drogi komunikacji muszą mieć klasę odporności ogniowej EI tych ścian. Główne zawory gazu będą usytuowane na zewnątrz budynku z zachowaniem odległości, co najmniej 0,50 m od otworów okiennych, drzwiowych i innych.

11). Urządzenia przeciwpożarowe w budynku.

Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej, stałe urządzenia gaśnicze oraz w dźwiękowy system ostrzegania (DSO).

12) Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażono w strefach pożarowych - kondygnację podziemną w podręczny sprzęt gaśniczy, wg wskaźnika i zasad:

- co najmniej 1 gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,

- maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek do najbliższej położonej gaśnicy nie może przekraczać 30,0 m,

- do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości, co najmniej 1,0 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13). Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 20 dm³ /s dwa hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm. Wymagania odległości hydrantu zewnętrznego od chronionego budynku – w przedziale od 5 do 75 m. Potrzeby te zostaną spełnione. Hydranty znajdują się przy ulicy Dutkiewicza w odległości 60-70 m.

14) Droga pożarowa

Uwzględniając, iż obiekt jest budynkiem niskim (N), a występujące w nim strefa pożarowa (zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV), nie przekraczają powierzchni 1000 m² droga pożarowa nie jest wymagana.

23. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

1) Fundamenty.

Przyjęto wykonanie stóp i ław fundamentowych żelbetowych osadzonych na palach, z betonu klasy B25. Ławy zbrojone stalą AI, strzemiona AO. Stopy zbrojenie stalą zbrojeniową AIII /34GS/. Strzemiona ϕ 6, 12 mm w rozstawie max. 30 cm ze stali AO (Stos-b). Grubość otuliny powinna być nie mniejsza niż 5 cm. Pod fundamentami zaprojektowano poduszkę z betonu B10, o grubości 10 cm.

Mury fundamentowe grubości 25 i 38 cm do wysokości izolacji poziomej murów parteru z bloczków betonowych M6 klasy B20 na zaprawie cementowej marki 8MPa z dodatkiem wapna. Mury zagłębione w gruncie wymagają izolacji przeciwwilgociowej BOTAZIT BE 89 lub IZOBUD Br i izolacji cieplnej grubości 10 cm z płyt URSA XPS.

Nie zachodzi konieczność zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

W projekcie przyjęto dopuszczalne obciążenie na podstawie badań geotechnicznych. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

UWAGA:

- a) Podczas robót zbrojeniowych przyspawać do prętów podłużnych fundamentu, w narożnikach budynku bednarkę (instalacja odgromowa) FeZn 4x30 mm.
- b) na ławach fundamentowych wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym bez wypełniaczy mineralnych.

2) Ściany.

Ściany zewnętrzne warstwowe o grubości 37 cm (12cm wełna mineralna+25 cegła kratówka Unipor, klasy 15 MPa). Ściany zewnętrzne z cegły kratówki lub silikatowej SILKA E24 o grubości 24 cm klasy 15MPa (grupa elementów murowanych I), na zaprawie Silka fix 10 cementowa – wapienne marki M10. Ściany ocieplone wełną mineralną grubości 12 cm. Ściana jednorodna w granicy działki z cegły kratówki grubości 35 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

W ścianach zaprojektowano słupy żelbetowe - rdzeń, od fundamentów do wieńcy I kondygnacji.

Ściany nośne wewnętrzne.

- cegła silikatowa SILKA E18, E24 o grubości 18 i 24 cm, na zaprawie SilkaFix 10 lub cementowo – wapiennej M10,

- ściana wewnętrzne między pokojami mieszkalnymi cegła silikatowa Silka E12, grubości 12 cm, na zaprawie Silka Fix 10 lub cementowo – wapiennej M10. Wszystkie ściany nośne murowane z cegły Silka klasy 15.

3) Nadproża, słupy, wieńce i belki.

Nadproża na oknami i drzwiami projektuje się typowe żelbetowe L 19 lub żelbetowe zgodnie z obliczeniami statycznymi i rysunkami konstrukcyjnymi na ściankach działowych nadproża Kleina 3-4 pręty fi 10 stal AIII (34GS). Wieńce o przekroju 25/25 z betonu B20, zbrojone 4 prętami podłużnymi o przekroju 12 mm ze stali zbrojeniowej AI /Stos- b/, strzemiona o przekroju 6 mm w rozstawie co 25 cm. Słupy i belki żelbetowe z betonu B25, zbrojone stalą zbrojeniową AIII /34GS/ lub AIIIN (RB 500) fi 12-20, strzemiona fi 8 mm ze stali AO (Stos – b). Stropy gęstożebrowe żelbetowe typu terowa 4.0/1, beton B20 (C 16/20), zbrojenie główne ze stali AIII (34GS) lub A III N (RB500N). Pręty rozdzielcze, strzemiona ze stali AO (Stos – b).

Schody wewnętrzne o grubości płyty biegnącej 16 cm z betonu B25 stali AIII (34GS) fi 16 mm, pręty rozdzielcze AO (Stos) fi 12 mm.

4) Konstrukcja dachu.

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na łątach drewnianych i kontr łątach zamocowanych do deskowania pokrytego papą termozgrzewalną. Krokwie drewniane z drewna iglastego klasy C30.

5) Ścianki działowe.

Ścianki działowe projektuje się o grubości 6, 8 i 12 cm z cegły SILKA E6, E8, E12 lub z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie Silka fix, cementowo – wapiennej marki M5. Projektant dopuszcza wykonanie ścianek działowych wewnątrz z płyt gipsowo kartonowych na konstrukcji metalowej. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć zastosować płyty gipsowo kartonowe wodoodporne, a w kotłowni z płyt odpornych na wysokie temperatury.

6) Komin i wentylacja.

Projektuje się kominy murowane z pustaków kominowych

dymowym dla kotła, dla wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni – po dwa przewody dla okapu wywiewnego nad trzonem kuchennym, a także dla zapewnienia odprowadzenia powietrza z pomieszczenia dodatkowym otworem wywiewnym.

7) Podłoża.

Projektuje się podłoże betonowe, zbrojone siatką zbrojeniową o oczkach 15/15 cm z prętów fi 6 mm, o grubości 10 cm z betonu B10, na podsypce żwirowej grubości 15 cm.

8) Izolacje.

Projektuje się izolacje:

a) przeciwwilgociowe ;

-poziome i pionowe murów fundamentowych i izolacja pod posadzkowa, w łazienkach, z dwóch warstw papy na lepiku asfaltowym na gorąco, a na parterze 1 x papa .

W przypadku stosowania na izolacje cieplne ścian i posadzki styropianu, obowiązkowo należy stosować lepik asfaltowy bez wypełniaczy mineralnych,

- dachu, 2 x papa zgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia,
- pionowe murów z 2 warstw emulsji asfaltowej.

b) cieplne:

- murów fundamentowych z płyt grubości 10 cm typ URSA XPS wodoodpornej ,

- ścian, o grubości 12 cm z wełny mineralnej,

- dachu, o grubości 20 cm z wełny mineralnej.

c) akustyczną stropów o grubości 3 cm, ze styropianu 30.

9) Rynny i obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie projektuje się z blachy ocynkowanej powielonej farbą w kolorze dachu. Rynny o przekroju \varnothing 15 cm i rury spustowe o przekroju \varnothing 10 cm z blachy tytanowej, ocynkowanej.

10) Parapety.

Parapety zewnętrzne – ceramiczne lub aluminiowe. Wewnętrzne z deski dębowej lakierowanej, o grubości 3,5 cm, ceramiczne lub z laminatów drewnopochodnych.

11) Posadzki.

Posadzki z mozaiki parkietowej w pokojach i lastrykowe na klatkach schodowych i komunikacji ogólnej. Posadzki z płytek projektuje się w kuchni, łazience i korytarzu mieszkania, na warstwie wyrównawczej grubości 5 cm z zaprawy cementowej marki M12. Cokoliki o wysokości 10 cm - z płytek ceramicznych.

12) Tynki, okładziny.

Tynki wewnętrzne ścian, kat. III szpachlowane gipsem. W łazienkach, kuchni, zmywalni, śmietniku okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,00 m, w kuchniach na piętrach fartuch nad szafkami przy zlewozmywaku. Tynki zewnętrzne szlachetne cienkowarstwowe na siatce plastikowej.

13) Okna i drzwi.

Drzwi zewnętrzne wejściowe, przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe o szerokości skrzydła w świetle ościeżnicy, co najmniej 0,90 m. Okna zewnętrzne, drzwi balkonowe drewniane, okna dachowe szklone szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła $k_{\max} < 2,0$ W/m²K, optymalny współczynnik $k = 1,1$ W/ m²K. Montować okna i drzwi balkonowe wyposażone w nawiewniki lub system mikrowentylacji i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Drzwi wewnętrzne do kuchni, co najmniej 0,80 m, drzwi do łazienki, co najmniej o szerokości 0,9 m w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Drzwi do pomieszczeń mieszkalnych o szerokości, co najmniej 0,9 m z dużą szybą. Drzwi do ustępów o szerokości 90 cm.

Uwaga: Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

14) Malowanie okładziny.

Malowanie ścian i sufitów – farbą emulsyjną w kolorze białym. Konstrukcję metalową po dokładnym oczyszczeniu zagruntować farbą miniową i dwukrotnie pomalować farbą chlorokauczukową.

Elementy drewniane wystające poza lico budynków pomalować Drewnochronem lub lakierobejcą, natomiast drewno konstrukcyjne pomalować środkami przeciw grzybowymi i o odpowiedniej

odporności pożarowej, np Fobos M2 lub innymi o podobnym zastosowaniu.

15) Układ warstw.

PRZEJROJE:

a. Posadzka parteru na gruncie:

- posadzka z płytek typu gres,
- warstwa wyrównawcza z betonu B20 o grubości 7 cm,
- folia,
- izolacja cieplna ze styropianu EPS 100 5cm, 10 cm pas 1 m przy ścianach,
- izolacja przeciwwilgociowa z 2 warstw papy podkładowa termozgrzewalna,
- podłoże betonowe o grubości 10 cm, z betonu B20, zbrojona siatką o oczkach 15 x 15 cm,
- warstwa folii PE ułożona pod podłożem dla zabezpieczenia odpływu wody w grunt z mieszanki betonowej,
- zagęszczona podsypka piaskowo - żwirowa o grubości 15 cm.

b. Dach o spadku do 10 % (TARAS):

- płytki mrozoodporne na kleju mrozoodpornym,
- mata drenażowa – Schluter DITRA-DRAIN,
- warstwa wyrównawcza 4 cm,
- mata – Schluter – TROBA – PLUS,
- dwukrotnie papa termozgrzewalna, - płyta PW na styropianie EPS 100 – 18 cm,
- paroizolacja - folia, warstwa spadkowa 0,5 % - jastrych cementowy,
- strop teriva 24 cm,
- tynk wapienno cementowy 1,5 cm.

c. Posadzka w pokoju II i III kondygnacja

- posadzka z płytek/panele,
- warstwa wyrównawcza – 5cm,
- folia,
- izolacja akustyczna 3cm ze styropianu EPS 100,
- strop teriva 24 cm,
- tynk wapienno – cementowy 1,5 cm.

d. Posadzki na I, II kondygnacji w pomieszczeniu gospodarczym, kuchni, pralni, łazience i korytarzach :

- płytki ceramiczne,
- warstwa wyrównawcza o grubości do 5 cm,
- izolacja 3 cm ze styropianu EPS 100,
- izolacja z 2 warstw papy na lepiku bez wypełniaczy,
- konstrukcja stropu teriva,
- tynk wapienno - cementowy.

e. Dach o spadku połaci dachowej 84 %:

- pokrycie dachówką ceramiczną,
- łąty drewniane 4x6 cm,
- kontr łąty drewniane 2,5x5 cm,
- 1 x papa termozgrzewalna przyklejona do deskowania,
- pełne deskowanie grubości 25 mm lub płyta OSB,
- krokwie o rozstawie do 85 cm,
- wiatroizalacja,
- wełna mineralna 20 cm,
- paraizolacja,
- 2x płyty GK na stelażu metalowym.

f. strop na II kondygnacją:

- wełna mineralna 25 cm,
- paroizolacja 1xpapa/ folia,
- strop teriva,
- tynk wapienno - cementowy.

g. dach:

- pokrycie dachówką ceramiczną,
- łąty drewniane 4x6 cm,
- kontr łąty drewniane 2,5x5 cm,
- 1 x papa termozgrzewalna przyklejona do deskowania,
- pełne deskowanie grubości 25 mm lub płyta OSB,
- krokwie o rozstawie do 85 cm,

h. Klatka schodowa:

- płytki lastrykowe,

- warstwa wyrównawcza do 5 cm,
- konstrukcja żelbetowa biegów i spoczników.

Uwaga: każdy rodzaj posadzki oddzielić kątowymi listwami miedzianymi.

Ściany warstwowe zewnętrzne.

- wełna mineralna twarda – 12 cm,
- mur nośny grubości 24 cm – z cegły wapienno – piaskowej SILKA, o grubości 24 cm na zaprawie Silka Fix lub z cegły kratówki grubości 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.
- tynk wewnętrzny – 1,5 cm.

Ściana zewnętrzna w granicy działki.

- mur nośny grubości 34 cm – z cegły wapienno – piaskowej SILKA, zaprawie Silka Fix lub z cegły kratówki grubości 35 cm na zaprawie cementowo – wapiennej,
- tynk wewnętrzny – 1,5 cm.

Ściany zewnętrzne – mury fundamentowe.

- izolacja – 2x emulsja asfaltowa np. dysperbit,
- styropian o grubości 10 cm i tynk na siatce,
- tynk - kl. I - zagładzona rapówka i 2x dysperbit,
- mur grubości 25 cm z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej,
- tynk kat. I – zagładzona rapówka,
- izolacja pionowa z emulsji asfaltowej 2x.

16. Stopnie zewnętrzne

Stopnie i podesty zewnętrzne obniżone maksymalnie o 2 cm od posadzki w holu parteru, wykończone zalecane płytami kamiennymi groszkowanymi lub płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi. Fundamenty schodów zewnętrznych wykonać do głębokości minimum 90 cm od projektowanego terenu.

17. Daszki nad wejściami

Daszki nad wejściami o konstrukcji z profili cienkościennych zamkniętych i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej TR40.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax 28 29 321
- 2 -

Śrem, 25 marzec 2010 r.

ARCHITEKT
JACEK ROSZYK
uprawniony do projektowania i nadzoru
7131/12/P/2003
Wkz. Okr. Izba Architektów w P. 059

24. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przedmiot: budynek zamieszkania zbiorowego (Dom dla bezdomnych)

Adres : Śrem, ulica Dutkiewicza

Działki o numerze ewidencyjnym: 1072/1, 478/2, obręb Śrem

Inwestor: Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem, ul. Mickiewicza 21,
63-100 Śrem

Opracował: inż. Józef Naskręt

Projektant: mgr inż. arch. Jacek Roszyk

ARCHITEKT
JACEK ROSZYK
Upoważnienie nr 131/1124/2003
Wzrost. Okr. Izba Architektów WP-043y

Śrem, 25 marca 2010 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax 28 29 321

B. CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI

PODSTAWA: art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa jedno i trzy kondygnacyjnego budynku zamieszkania zbiorowego wraz urządzeniami budowlanymi służącymi tym budynkowi.

Kolejność realizacji:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób niezwiązanych z budową, zamontować tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- przygotować zaplecze socjalne dla pracowników budowy,
- przygotowanie placu składowego na materiały,
- wytyczenie, wykonanie wykopów i fundamentów,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku: ścian, słupów żelbetowych (rdzeni), konstrukcji stropów, dachu i jego pokrycie,
- wykonanie murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych, ścianek działowych, częściowo instalacji podposadzkowych i ściennych, podłogi betonowych pod posadzki,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie ścianki z cegły,
- roboty wykończeniowe tynkarskie, posadzkarskie i instalacyjne,
- wykonanie robót odgromowych i drogowych łącznie z zazielenieniem terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynek z elementów prefabrykowanych, chodniki wewnętrzne. Nieruchomość jest wyposażona w infrastrukturę techniczną: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz.

3. Elementy zagospodarowania działki budowlanej, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają tylko elementy projektowanego budynku i podziemne sieci elektroenergetyczne i gazowe.

Prace na wysokości, w wykopach fundamentowych i w wykopach dla ułożenia instalacji.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określając skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce czas występowania:

- 1) Prace budowlane będą wykonywane na wysokościach – występuje ciągle zagrożenie upadku,
- 2) Ukryte zagłębienie i dziury w terenie.
- 3) Prace na wysokościach pokrycie dachu, zewnętrzne roboty wykończeniowe.
- 4) Roboty montażowe elementów konstrukcji stropów i dachu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników przez kierownika prowadzącego roboty z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych na stanowisku pracy i powinien posiadać aktualne badania lekarskie, a w tym do prac na wysokościach oraz odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac rozbiórkowych,
- 3) Potwierdzić szkolenia i instruktaże pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących w szkoleniu,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) Plac budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi na cały okres prac budowlanych i w czasie przerw oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym
- 2) Przy wykonywaniu prac budowlanych, rozbiórkowych stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia, a między innymi: rękawice robocze, pasy bezpieczeństwa, liny parciane asekuracyjne i zabezpieczające,

- 3) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, rozbiórkowych opracować plan budowy, rozbiórki i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń,
- 4) W przypadku wykopów odsłaniających fundamenty wykonywać je z wykorzystaniem odpowiednich zabezpieczeń zapobiegających osuwaniu się ziemi (deskowania i rozpory) lub wykonywać wykopy o naturalnym kącie stoku naturalnego odpowiedniego dla rodzaju gruntu,
- 5) Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z obiektem i placem budowy i rozbiórki (w czasie pracy i podczas przerw w ich prowadzeniu),
- 6) Wszelkie prace budowlane montażowe, rozbiórkowe, transportowe za i wyładownicze, prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz będących po aktualnych szkoleniach bezpieczeństwa i higieny pracy i szkoleniu przeciwpożarowym,
- 7) Szczególnej uwagi wymagają prace osób przy obsłudze maszyn oraz pracujący w ich strefach oraz na rusztowaniach i na wysokościach,
- 8) Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa w tym bhp i p-pož.

7. Wytyczne do wykonywania robót rozbiórkowych

- 1) Teren, na którym odbywają się roboty budowlane, rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi,
- 2) Ewentualne roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie.
- 3) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt jest podłączony do instalacji elektrycznej, gazowej i innej. W przypadku podłączenia koniecznie należy dokonać rozłączeń przez uprawnione osoby,
- 4) Zabrania się:
 - prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia się części obiektu, konstrukcji przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek,
 - przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach, jeżeli na wyższych prowadzone są roboty budowlane, rozbiórkowe,
 - gromadzenia gruzu i innych materiałów na stropach, schodach lub innych elementach konstrukcyjnych budynku,
 - przewracania ścian budynku przez podkopywanie i podcinanie.
- 5) Do usuwania gruzu z budynku stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe z zabezpieczeniem przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- 6) Zabezpieczyć strefę zagrożenia w odległości minimum 6,0 m od budynku.

RAPORT OBLICZEŃ CIEPLNYCH POMIESZCZEŃ I BUDYNKU

NAZWA OBIEKTU: Budynek zamieszkania zbiorowego
 ADRES: ul. Dutkiewicza, działki nr ewid. 1072/1, 448/3,
 KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 63-100, Śrem

NAZWA INWESTORA: Fundacja Na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem
 ADRES: ul. Mickiewicza 21,
 KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 63-100, Śrem

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: Architekt Tomasz Mazurczak
 ADRES: ul. Kolejowa 12,
 KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 63-100, Śrem

PROJEKTANT

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis
Egzamin państwowy	Tomasz Mazurczak	52/P/96	2009-02-23
ARCHITEKT TOMASZ MAZURCZAK 52/P/96 WP-0136 ŚREM, tel. (061) 28 304 35			

WSPÓLAUTOR

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis

SPRAWDZAJĄCY

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis

Miejscowość, DATA

Przewodność cieplna materiałów

Kod materiału	Opis	λ
		W/mK
1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82
2	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100	0,042
3	Mur z cegły kratówki	0,56
4	Płytki ceramiczne/porcelanowe	1,3
5	Beton o średniej gęstości 1800	1,15
6	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0,038
7	elbet 2500	1,7
8	Piasek średni	0,4
9	Płyta styropianowa EPS 200-036 PODŁOGA	0,036
10	Beton o średniej gęstości 2000	1,35
11	Płytki(dachówki) ceramiczne	1
12	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0,045
13	Płyta gipsowo-kartonowa	0,25
14	Płyta styropianowa EPS 100-038 DACH	0,038

Opory przejmowania ciepła (między powietrzem i strukturami)

Kod materiału	Opis	R_{si} lub R_{se}
		m ² K/W
60	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0,13
61	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0,04
62	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0,1
63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0,17
64	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0
65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0,04

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych

Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c		
		m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K		
Ściana zewnętrzna							
1	60	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-	
	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna				0,010	0,820
	2	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100				0,120	0,042
	3	Mur z cegły kratówki				0,250	0,560
	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna				0,010	0,820
	61	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,04	-	
Grubość całkowita i U_k		0,39	-	3,33	0,29		
Strop wewnętrzny							
2	62	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-	
	4	Płytki ceramiczne/porcelanowe				0,020	1,300
	5	Beton o średniej gęstości 1800				0,050	1,150
	6	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA				0,030	0,038
	7	Żelbet 2500				0,240	1,700
	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna				0,010	0,820
	62	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-	
Grubość całkowita i U_k		0,35	-	1,00	0,83		
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c		
		m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K		
Podłoga na gruncie							
3	63	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)			0,17	-	
	8	Piasek średni				0,150	0,400
	5	Beton o średniej gęstości 1800				0,100	1,150
	9	Płyta styropianowa EPS 200-036 PODŁOGA				0,050	0,036
	10	Beton o średniej gęstości 2000				0,070	1,350
	4	Płytki ceramiczne/porcelanowe				0,020	1,300
64	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)			0	-		
Grubość całkowita i U_k		0,39	-	1,92	0,48		
4	Dach						

	62	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-
	11	Płytki(dachówki) ceramiczne	0,030	1,000	0,030	-
	12	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0,200	0,045	4,444	-
	13	Płyta gipsowo-kartonowa	0,010	0,250	0,040	-
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,04	-
	Grubość całkowita i U_k		0,24	-	4,51	0,21
5	Drzwi zewnętrzne					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,25
6	Okno zewnętrzne					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	1,15
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U_c
			m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K
7	Dach					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-
	14	Płyta styropianowa EPS 100-038 DACH	0,200	0,038	5,263	-
	7	elbet 2500	0,240	1,700	0,141	-
	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,04	-
	Grubość całkowita i U_k		0,46	-	5,42	0,18
8	Ściana zewnętrzna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,010	0,820	0,012	-
	3	Mur z cegły kratówki	0,250	0,560	0,446	-
	1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,010	0,820	0,012	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Grubość całkowita i U_k		0,27	-	0,47	1,56	
Tryb pracy instalacji centralnego ogrzewania						
Nr	Tryb pracy	Ilość godzin	Ilość dni	Temperatura t	Uwagi	
		h	-	°C	-	
1	Standard	24	Codziennie	20		

Obliczenia straty ciepła dla strefy parter						
Straty ciepła bezpośrednio do otoczenia						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	$A_{obl} \cdot U$		
		m^2	W/m^2K	W/K		
1	Ściana zewnętrzna	51,87	0,29	14,83		
5	Drzwi zewnętrzne	2,73	2,25	6,14		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
1	Ściana zewnętrzna	33,85	0,29	9,68		
6	Okno zewnętrzne	5,75	1,15	6,61		
8	Ściana zewnętrzna	58,70	1,56	91,59		
1	Ściana zewnętrzna	33,75	0,29	9,65		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
5	Drzwi zewnętrzne	2,10	2,25	4,73		
5	Drzwi zewnętrzne	2,10	2,25	4,73		
7	Dach	89,66	0,18	16,12		
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} \cdot U$		W/K	177,35	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	$\Psi_k \cdot l_k$		
		W/mK	m	W/K		
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k \cdot l_k$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła bezpośrednio do otoczenia		$L_{D,i} = \Sigma A_{obl} \cdot U + \Sigma \Psi_k \cdot l_k$			W/K	177,353
Strata ciepła przez strefy nieogrzewane						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	b	$A_{obl} \cdot U \cdot b$	
		m^2	W/m^2K	-	W/K	
-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} \cdot U \cdot b$		W/K	0,00	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	b	$\Psi_k \cdot b$	
		W/mK	m	-	W/K	
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k \cdot l_k \cdot b$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez strefy nieogrzewane		$L_{D,iU} = \Sigma A_{obl} \cdot U \cdot b + \Sigma \Psi_k \cdot l_k \cdot b$			W/K	0,000

Straty ciepła przez grunt						
Obliczenie B'		A_g	P	$B' = 2 \cdot A_g / P$		
		m^2	m	m		
		283,80	69,30	8,19		
Kod	Element budowlany	U_k	U_o	A_k	$L_{s,i}$	
		W/m^2K	W/m^2K	-	W/K	
3	Podłoga na gruncie	0,48	0,00	283,80	-	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez grunt		$\Sigma L_{s,i}$			W/K	nie jest liczbą
Strata ciepła przez strefy sąsiadujące						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	$A_{obl} \cdot U$		
		m^2	W/m^2K	W/K		
2	Strop wewnętrzny	197,80	0,83	164,60		
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} \cdot U$		W/K	164,60	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	I_k	$\Psi_k \cdot I_k$		
		W/mK	m	W/K		
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k \cdot I_k$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez strefy sąsiadujące		$L_{D,yzu} = \Sigma A_{obl} \cdot U + \Sigma \Psi_k \cdot I_k$			W/K	164,599
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie		$H_{T,i} = L_{D,i} + L_{S,i} + L_{D,iu}$			W/K	341,952
Obliczenia straty ciepła dla strefy poddasze						
Straty ciepła bezpośrednio do otoczenia						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	$A_{obl} \cdot U$		
		m^2	W/m^2K	W/K		
1	Ściana zewnętrzna	21,93	0,29	6,27		
1	Ściana zewnętrzna	21,16	0,29	6,05		
1	Ściana zewnętrzna	21,93	0,29	6,27		
1	Ściana zewnętrzna	21,16	0,29	6,05		
4	Dach	121,36	0,21	26,07		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
4	Dach	121,36	0,21	26,07		

6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
6	Okno zewnętrzne	1,09	1,15	1,26		
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} \cdot U$		W/K	94,36	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	$\Psi_k \cdot l_k$		
		W/mK	m	W/K		
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k \cdot l_k$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła bezpośrednio do otoczenia		$L_{D,i} = \Sigma A_{obl} \cdot U + \Sigma \Psi_k \cdot l_k$			W/K	94,365
Strata ciepła przez strefy nieogrzewane						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	b	$A_{obl} \cdot U \cdot b$	
		m^2	W/m^2K	-	W/K	
-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} \cdot U \cdot b$		W/K	0,00	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	b	$\Psi_k \cdot b$	
		W/mK	m	-	W/K	
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k \cdot l_k \cdot b$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez strefy nieogrzewane		$L_{D,iU} = \Sigma A_{obl} \cdot U \cdot b + \Sigma \Psi_k \cdot l_k \cdot b$			W/K	0,000
Straty ciepła przez grunt						
Obliczenie B'		A_g	P	$B = 2 \cdot A_g / P$		
		m^2	m	m		
		0,00	0,00	0,00		
Kod	Element budowlany	U_k	U_o	A_k	$L_{s,i}$	
		W/m^2K	W/m^2K	-	W/K	
-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez grunt		$\Sigma L_{s,i}$			W/K	0,000
Strata ciepła przez strefy sąsiadujące						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	$A_{obl} \cdot U$		
		m^2	W/m^2K	W/K		
2	Strop wewnętrzny	197,80	0,83	164,60		
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} \cdot U$		W/K	164,60	

Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	$\Psi_k * l_k$		
		W/mK	m	W/K		
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k * l_k$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez strefy sąsiadujące		$L_{D,yzu} = \Sigma A_{obl} * U + \Sigma \Psi_k * l_k$			W/K	164,599
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie		$H_{T,i} = L_{D,i} + L_{S,i} + L_{D,iu}$			W/K	258,964
Obliczenia straty ciepła dla strefy piętro						
Straty ciepła bezpośrednio do otoczenia						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	$A_{obl} * U$		
		m ²	W/m ² K	W/K		
1	Ściana zewnętrzna	43,28	0,29	12,37		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
1	Ściana zewnętrzna	23,46	0,29	6,71		
1	Ściana zewnętrzna	41,30	0,29	11,81		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	1,65	1,15	1,90		
6	Okno zewnętrzne	2,31	1,15	2,66		
6	Okno zewnętrzne	2,31	1,15	2,66		
6	Okno zewnętrzne	2,31	1,15	2,66		
1	Ściana zewnętrzna	23,46	0,29	6,71		
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} * U$		W/K	66,43	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	$\Psi_k * l_k$		
		W/mK	m	W/K		
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k * l_k$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła bezpośrednio do otoczenia		$L_{D,i} = \Sigma A_{obl} * U + \Sigma \Psi_k * l_k$			W/K	66,432
Strata ciepła przez strefy nieogrzewane						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	b	$A_{obl} * U * b$	

		m ²	W/m ² K	-	W/K	
-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} * U * b$		W/K	0,00	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	b	$\Psi_k * b$	
		W/mK	m	-	W/K	
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k * l_k * b$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez strefy nieogrzewane		$L_{D,iU} = \Sigma A_{obl} * U * b + \Sigma \Psi_k * l_k * b$			W/K	0,000
Straty ciepła przez grunt						
Obliczenie B'		A_g	P	$B = 2 * A_g / P$		
		m ²	m	m		
		283,80	69,30	8,19		
Kod	Element budowlany	U_k	U_o	A_k	$L_{s,i}$	
		W/m ² K	W/m ² K	-	W/K	
3	Podłoga na gruncie	0,48	0,00	166,97	-	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez grunt		$\Sigma L_{s,i}$			W/K	nie jest liczbą
Strata ciepła przez strefy sąsiadujące						
Kod	Element budowlany	A_{obl}	U	$A_{obl} * U$		
		m ²	W/m ² K	W/K		
2	Strop wewnętrzny	197,80	0,83	164,60		
2	Strop wewnętrzny	197,80	0,83	164,60		
Suma elementów budynku		$\Sigma A_{obl} * U$		W/K	329,20	
Kod	Mostek cieplny	Ψ_k	l_k	$\Psi_k * l_k$		
		W/mK	m	W/K		
Suma mostków cieplnych		$\Sigma \Psi_k * l_k$		W/K	0,00	
Współczynnik całkowitych strat ciepła przez strefy sąsiadujące		$L_{D,yzu} = \Sigma A_{obl} * U + \Sigma \Psi_k * l_k$			W/K	329,198
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie		$H_{T,i} = L_{D,i} + L_{S,i} + L_{D,iU}$			W/K	395,631

WENTYLACJA GRAWITACYJNA							
Nazwa strefy			parter	poddasze	piętro	Suma	
Wewn. łączna kubatura pomieszczenia		V_i	m ³	789,00	373,00	414,00	1576,00
Temperatura zewn. łączna		θ_e	°C	-18,00	-18,00	-18,00	
Minimalne potrzeby higieniczne	Minimalna krotność wymiany powietrza ze wzgl. gł. higienicznych	$n_{min,i}$	h ⁻¹	0,50	0,50	0,50	
	Minimalny strumień powietrza ze wzgl. gł. higienicznych	$V_{min,i}$	m ³ /h	394,50	186,50	207,00	788,00
Obliczenia wentylacyjnych strat ciepła	Wartości wybrane do obliczeń $V_i = \max(V_{p,i}, V_{min,i})$	V_i	m ³ /h	394,50	186,50	207,00	788,00
	Współczynnik projektowej wentylacyjnej straty ciepła	$H_{v,i}$	W/K	134,13	63,41	70,38	267,92

Obliczenia zysków ciepła dla strefy parter

995,38459416

Zyski ciepła od przegród przezroczystych

Kod	Element budowlany	A	Kierunek	F_s	F_F	Miesiąc	I_s	Q_s
		m ²						
190	Okno zewn. łączne	1,65	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	38,60
						Luty	42636,00	46,66
						Marzec	74973,00	82,05
						Kwiecień	100343,00	109,82
						Maj	118903,00	130,13
						Czerwiec	127463,00	139,50
						Lipiec	125280,00	137,11
						Sierpień	105883,00	115,88
						Wrzesień	77966,00	85,33
						Październik	47711,00	52,22
						Listopad	32009,00	35,03
						Grudzień	21056,00	23,04
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	995,38

191	Okno zewnętrzne	1,65	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	38,60
						Luty	42636,00	46,66
						Marzec	74973,00	82,05
						Kwiecień	100343,00	109,82
						Maj	118903,00	130,13
						Czerwiec	127463,00	139,50
						Lipiec	125280,00	137,11
						Sierpień	105883,00	115,88
						Wrzesień	77966,00	85,33
						Październik	47711,00	52,22
						Listopad	32009,00	35,03
						Grudzień	21056,00	23,04
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	995,38
192	Okno zewnętrzne	1,65	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	38,60
						Luty	42636,00	46,66
						Marzec	74973,00	82,05
						Kwiecień	100343,00	109,82
						Maj	118903,00	130,13
						Czerwiec	127463,00	139,50
						Lipiec	125280,00	137,11
						Sierpień	105883,00	115,88
						Wrzesień	77966,00	85,33
						Październik	47711,00	52,22
						Listopad	32009,00	35,03
						Grudzień	21056,00	23,04
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	995,38
193	Okno zewnętrzne	1,65	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	38,60
						Luty	42636,00	46,66
						Marzec	74973,00	82,05
						Kwiecień	100343,00	109,82
						Maj	118903,00	130,13
						Czerwiec	127463,00	139,50

						Lipiec	125280,00	137,11
						Sierpień	105883,00	115,88
						Wrzesień	77966,00	85,33
						Październik	47711,00	52,22
						Listopad	32009,00	35,03
						Grudzień	21056,00	23,04
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	995,38
194	Okno zewn. żrzone	1,65	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	38,60
						Luty	42636,00	46,66
						Marzec	74973,00	82,05
						Kwiecień	100343,00	109,82
						Maj	118903,00	130,13
						Czerwiec	127463,00	139,50
						Lipiec	125280,00	137,11
						Sierpień	105883,00	115,88
						Wrzesień	77966,00	85,33
						Październik	47711,00	52,22
						Listopad	32009,00	35,03
						Grudzień	21056,00	23,04
						Całkowite zyski ciepła od przegrody		
195	Okno zewn. żrzone	1,65	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	38,60
						Luty	42636,00	46,66
						Marzec	74973,00	82,05
						Kwiecień	100343,00	109,82
						Maj	118903,00	130,13
						Czerwiec	127463,00	139,50
						Lipiec	125280,00	137,11
						Sierpień	105883,00	115,88
						Wrzesień	77966,00	85,33
						Październik	47711,00	52,22
						Listopad	32009,00	35,03
						Grudzień	21056,00	23,04
						Całkowite zyski ciepła od przegrody		

197	Okno zewnętrzne	5,75	SE	1,00	1,10	Styczeń	35265,00	134,50
						Luty	42636,00	162,61
						Marzec	74973,00	285,95
						Kwiecień	100343,00	382,71
						Maj	118903,00	453,49
						Czerwiec	127463,00	486,14
						Lipiec	125280,00	477,81
						Sierpień	105883,00	403,84
						Wrzesień	77966,00	297,36
						Październik	47711,00	181,97
						Listopad	32009,00	122,08
						Grudzień	21056,00	80,31

Całkowite zyski ciepła od przegrody

Q_s kWh 3468,76

200	Okno zewnętrzne	1,65	NW	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26202,00	28,68
						Marzec	44530,00	48,74
						Kwiecień	73618,00	80,57
						Maj	99359,00	108,74
						Czerwiec	113630,00	124,36
						Lipiec	108797,00	119,07
						Sierpień	87706,00	95,99
						Wrzesień	60653,00	66,38
						Październik	36342,00	39,77
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33

Całkowite zyski ciepła od przegrody

Q_s kWh 773,33

Obliczenia zysków ciepła dla strefy poddasze

521,4543217884

Zyski ciepła od przegród przezroczystych

Kod	Element budowlany	A	Kierunek	F _s	F _F	Miesiąc	I _s	Q _s
		m ²						
231	Okno zewnętrzne	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94
						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35

						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32
						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	521,45
232	Okno zewn ęrzne	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94
						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35
						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32
						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	521,45
233	Okno zewn ęrzne	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94
						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35
						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32
						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	521,45
234	Okno zewn ęrzne	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94

						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35
						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32
						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	521,45
235	Okno zewnŁtrzne	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94
						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35
						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32
						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	521,45
236	Okno zewnŁtrzne	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94
						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35
						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32

						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	521,45
237	Okno zewn. żrzone	1,09	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	13,94
						Luty	26291,00	19,04
						Marzec	45132,00	32,69
						Kwiecień	76410,00	55,35
						Maj	99104,00	71,78
						Czerwiec	115739,00	83,83
						Lipiec	114830,00	83,17
						Sierpień	89710,00	64,98
						Wrzesień	60783,00	44,03
						Październik	36162,00	26,19
						Listopad	19772,00	14,32
						Grudzień	16745,00	12,13
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	521,45
239	Okno zewn. żrzone	1,09	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	25,60
						Luty	38852,00	28,14
						Marzec	72005,00	52,15
						Kwiecień	92981,00	67,35
						Maj	118943,00	86,15
						Czerwiec	122194,00	88,51
						Lipiec	117409,00	85,04
						Sierpień	101087,00	73,22
						Wrzesień	77289,00	55,98
						Październik	50677,00	36,71
						Listopad	35218,00	25,51
						Grudzień	21142,00	15,31
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	639,68
240	Okno zewn. żrzone	1,09	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	25,60
						Luty	38852,00	28,14
						Marzec	72005,00	52,15
						Kwiecień	92981,00	67,35
						Maj	118943,00	86,15
						Czerwiec	122194,00	88,51
						Lipiec	117409,00	85,04

							0		
							Sierpień	101087,00 0	73,22
							Wrzesień	77289,00	55,98
							Październik	50677,00	36,71
							Listopad	35218,00	25,51
							Grudzień	21142,00	15,31
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	639,68	
241	Okno zewnętrzne	1,09	SW	1,00	1,10		Styczeń	35348,00	25,60
							Luty	38852,00	28,14
							Marzec	72005,00	52,15
							Kwiecień	92981,00	67,35
							Maj	118943,00 0	86,15
							Czerwiec	122194,00 0	88,51
							Lipiec	117409,00 0	85,04
							Sierpień	101087,00 0	73,22
							Wrzesień	77289,00	55,98
							Październik	50677,00	36,71
							Listopad	35218,00	25,51
							Grudzień	21142,00	15,31
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	639,68	
242	Okno zewnętrzne	1,09	SW	1,00	1,10		Styczeń	35348,00	25,60
							Luty	38852,00	28,14
							Marzec	72005,00	52,15
							Kwiecień	92981,00	67,35
							Maj	118943,00 0	86,15
							Czerwiec	122194,00 0	88,51
							Lipiec	117409,00 0	85,04
							Sierpień	101087,00 0	73,22
							Wrzesień	77289,00	55,98
							Październik	50677,00	36,71
							Listopad	35218,00	25,51
							Grudzień	21142,00	15,31
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	639,68	
243	Okno zewnętrzne	1,09	SW	1,00	1,10		Styczeń	35348,00	25,60

						Luty	38852,00	28,14
						Marzec	72005,00	52,15
						Kwiecień	92981,00	67,35
						Maj	118943,00	86,15
						Czerwiec	122194,00	88,51
						Lipiec	117409,00	85,04
						Sierpień	101087,00	73,22
						Wrzesień	77289,00	55,98
						Październik	50677,00	36,71
						Listopad	35218,00	25,51
						Grudzień	21142,00	15,31
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	639,68
244	Okno zewn. 4rzne	1,09	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	25,60
						Luty	38852,00	28,14
						Marzec	72005,00	52,15
						Kwiecień	92981,00	67,35
						Maj	118943,00	86,15
						Czerwiec	122194,00	88,51
						Lipiec	117409,00	85,04
						Sierpień	101087,00	73,22
						Wrzesień	77289,00	55,98
						Październik	50677,00	36,71
						Listopad	35218,00	25,51
						Grudzień	21142,00	15,31
						Całkowite zyski ciepła od przegrody		
245	Okno zewn. 4rzne	1,09	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	25,60
						Luty	38852,00	28,14
						Marzec	72005,00	52,15
						Kwiecień	92981,00	67,35
						Maj	118943,00	86,15
						Czerwiec	122194,00	88,51
						Lipiec	117409,00	85,04
						Sierpień	101087,00	73,22

						Wrzesień	77289,00	55,98
						Październik	50677,00	36,71
						Listopad	35218,00	25,51
						Grudzień	21142,00	15,31
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	639,68

Obliczenia zysków ciepła dla strefy pi'tro

787,911749955

Zyski ciepła od przegród przezroczystych

Kod	Element budowlany	A	Kierunek	F _s	F _F	Miesiąc	I _s	Q _s
		m ²	-	-	-	-	Wh/m ²	kWh
206	Okno zewnętrzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
207	Okno zewnętrzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
208	Okno zewnętrzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06

						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
209	Okno zewn. 4-rzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
210	Okno zewn. 4-rzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64

						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
211	Okno zewnętrzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
212	Okno zewnętrzne	1,65	NE	1,00	1,10	Styczeń	19241,00	21,06
						Luty	26291,00	28,77
						Marzec	45132,00	49,39
						Kwiecień	76410,00	83,63
						Maj	99104,00	108,46
						Czerwiec	115739,00	126,67
						Lipiec	114830,00	125,68
						Sierpień	89710,00	98,18
						Wrzesień	60783,00	66,52
						Październik	36162,00	39,58
						Listopad	19772,00	21,64
						Grudzień	16745,00	18,33
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	787,91
215	Okno zewnętrzne	1,65	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	38,69
						Luty	38852,00	42,52
						Marzec	72005,00	78,81
						Kwiecień	92981,00	101,76
						Maj	118943,00	130,18
						Czerwiec	122194,00	133,73
						Lipiec	117409,00	128,50

						Sierpień	101087,00	110,63
						Wrzesień	77289,00	84,59
						Październik	50677,00	55,46
						Listopad	35218,00	38,54
						Grudzień	21142,00	23,14
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	966,55
216	Okno zewn. żrzone	1,65	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	38,69
						Luty	38852,00	42,52
						Marzec	72005,00	78,81
						Kwiecień	92981,00	101,76
						Maj	118943,00	130,18
						Czerwiec	122194,00	133,73
						Lipiec	117409,00	128,50
						Sierpień	101087,00	110,63
						Wrzesień	77289,00	84,59
						Październik	50677,00	55,46
						Listopad	35218,00	38,54
						Grudzień	21142,00	23,14
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	966,55
217	Okno zewn. żrzone	1,65	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	38,69
						Luty	38852,00	42,52
						Marzec	72005,00	78,81
						Kwiecień	92981,00	101,76
						Maj	118943,00	130,18
						Czerwiec	122194,00	133,73
						Lipiec	117409,00	128,50
						Sierpień	101087,00	110,63
						Wrzesień	77289,00	84,59
						Październik	50677,00	55,46
						Listopad	35218,00	38,54
						Grudzień	21142,00	23,14
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	966,55
218	Okno zewn. żrzone	1,65	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	38,69
						Luty	38852,00	42,52

						Marzec	72005,00	78,81
						Kwiecień	92981,00	101,76
						Maj	118943,00	130,18
						Czerwiec	122194,00	133,73
						Lipiec	117409,00	128,50
						Sierpień	101087,00	110,63
						Wrzesień	77289,00	84,59
						Październik	50677,00	55,46
						Listopad	35218,00	38,54
						Grudzień	21142,00	23,14
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	966,55
219	Okno zewnętrzne	2,31	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	54,16
						Luty	38852,00	59,53
						Marzec	72005,00	110,33
						Kwiecień	92981,00	142,47
						Maj	118943,00	182,25
						Czerwiec	122194,00	187,23
						Lipiec	117409,00	179,90
						Sierpień	101087,00	154,89
						Wrzesień	77289,00	118,42
						Październik	50677,00	77,65
						Listopad	35218,00	53,96
						Grudzień	21142,00	32,39
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q _s kWh	1353,18
220	Okno zewnętrzne	2,31	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	54,16
						Luty	38852,00	59,53
						Marzec	72005,00	110,33
						Kwiecień	92981,00	142,47
						Maj	118943,00	182,25
						Czerwiec	122194,00	187,23
						Lipiec	117409,00	179,90
						Sierpień	101087,00	154,89
						Wrzesień	77289,00	118,42

						Październik	50677,00	77,65
						Listopad	35218,00	53,96
						Grudzień	21142,00	32,39
Całkowite zyski ciepła od przegrody							Q_s kWh	1353,18
221	Okno zewn. żrzone	2,31	SW	1,00	1,10	Styczeń	35348,00	54,16
						Luty	38852,00	59,53
						Marzec	72005,00	110,33
						Kwiecień	92981,00	142,47
						Maj	118943,00	182,25
						Czerwiec	122194,00	187,23
						Lipiec	117409,00	179,90
						Sierpień	101087,00	154,89
						Wrzesień	77289,00	118,42
						Październik	50677,00	77,65
						Listopad	35218,00	53,96
						Grudzień	21142,00	32,39
						Całkowite zyski ciepła od przegrody		

Zestawienie obliczeń dla strefy parter								
Strefa	Miesiąc	Strata ciepła	Zyski wewn' trzne	Zyski słoneczne	Całkowite zyski	γ	η	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	kWh	kWh	kWh	kWh	-	-	kWh/a
1	Styczeń	4588,52	279,00	387,13	387,13	0,08	1,00	4202,12
	Luty	4563,10	252,00	471,27	471,27	0,10	1,00	4093,29
	Marzec	4009,16	279,00	827,00	827,00	0,21	0,98	3194,91
	Kwiecień	2623,93	270,00	1122,20	1122,20	0,43	0,93	1582,78
	Maj	523,29	90,00	1343,03	1343,03	2,57	0,37	31,46
	Czerwiec	0,00	0,00	1447,51	1447,51	0,00	1,00	0,00
	Lipiec	0,00	0,00	1419,56	1419,56	0,00	1,00	0,00
	Sierpień	0,00	0,00	1195,12	1195,12	0,00	1,00	0,00
	Wrzesień	242,96	45,00	875,72	875,72	3,60	0,27	7,21
	Październik	3012,66	279,00	535,05	535,05	0,18	0,99	2483,49
	Listopad	3991,96	270,00	353,91	353,91	0,09	1,00	3638,81
	Grudzień	4658,04	279,00	236,90	236,90	0,05	1,00	4421,27
Suma lub średnia		28213,6 1	2043,00	10214,40	10214,40	0,36	0,95	-
Całkowite zapotrzebowanie strefy						Q_h	kWh/a	23655,33

Zestawienie obliczeń dla strefy poddasze								
Strefa	Miesiąc	Strata ciepła	Zyski wewn' trzne	Zyski słoneczne	Całkowite zyski	γ	η	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	kWh	kWh	kWh	kWh	-	-	kWh/a
2	Styczeń	2324,21	546,84	276,78	276,78	0,12	1,00	2047,43
	Luty	2311,34	493,92	330,29	330,29	0,14	1,00	1981,04
	Marzec	2030,75	546,84	593,92	593,92	0,29	1,00	1436,88
	Kwiecień	1329,09	529,20	858,86	858,86	0,65	0,99	482,65
	Maj	265,06	176,40	1105,56	1105,56	4,17	0,24	0,01
	Czerwiec	0,00	0,00	1206,38	1206,38	0,00	1,00	0,00
	Lipiec	0,00	0,00	1177,51	1177,51	0,00	1,00	0,00
	Sierpień	0,00	0,00	967,39	967,39	0,00	1,00	0,00
	Wrzesień	123,06	88,20	700,06	700,06	5,69	0,18	0,00
	Październik	1526,00	546,84	440,30	440,30	0,29	1,00	1085,73
	Listopad	2022,04	529,20	278,81	278,81	0,14	1,00	1743,23
	Grudzień	2359,43	546,84	192,10	192,10	0,08	1,00	2167,33
Suma lub średnia		14290,9 8	4004,28	8127,96	8127,96	0,57	0,99	-

Całkowite zapotrzebowanie strefy	Q _h kWh/a	10944,30
----------------------------------	----------------------	----------

Zestawienie obliczeń dla strefy pC tro								
Strefa	Miesiąc	Strata ciepła	Zyski wewrC trzne	Zyski słoneczne	Całkowite zyski	γ	η	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	kWh	kWh	kWh	kWh	-	-	kWh/a
3	Stycze ⁻	2015,41	546,84	464,64	464,64	0,23	1,00	1551,22
	Luty	2004,25	493,92	550,09	550,09	0,27	1,00	1455,26
	Marzec	1760,94	546,84	991,97	991,97	0,56	0,97	802,11
	Kwiecie ⁻	1152,51	529,20	1419,84	1419,84	1,23	0,73	122,39
	Maj	229,84	176,40	1826,70	1826,70	7,95	0,13	0,02
	Czerwiec	0,00	0,00	1983,31	1983,31	0,00	1,00	0,00
	Lipiec	0,00	0,00	1933,41	1933,41	0,00	1,00	0,00
	Sierpie ⁻	0,00	0,00	1594,48	1594,48	0,00	1,00	0,00
	Wrzesie ⁻	106,71	88,20	1159,29	1159,29	10,86	0,09	0,00
	Październik	1323,25	546,84	731,84	731,84	0,55	0,97	614,33
	Listopad	1753,39	529,20	467,54	467,54	0,27	1,00	1286,69
	Grudzie ⁻	2045,95	546,84	318,02	318,02	0,16	1,00	1727,98
Suma lub średnia		12392,25	4004,28	13441,12	13441,12	1,08	0,79	-
Całkowite zapotrzebowanie strefy						Q _h kWh/a	7560,00	

Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A	V	t	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	m ₂	m ₃	°C	kWh/rok
1	parter	247,50	789,00	20,00	23655,33
1	poddasze	162,20	373,00	20,00	10944,30
1	piętro	162,20	414,00	20,00	7560,00
Całkowite zapotrzebowanie strefy				Q _s kWh/a	42159,63

Śrem, ..24... marca 2010 r.

PPS.PP.7331-37/10

DECYZJA NR⁵ / 2010
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Fundacja Na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem
ul. Mickiewicza 17; 63-100 Śrem

w dniu 02.02.2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa budynku zamieszkania zbiorowego - dom samotnej matki, - lokalizacja inwestycji: Śrem działka nr ewid.: 448/3, 1072/1, 1072/2

USTALAM

na rzecz Wnioskodawcy
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia budowlanego: budowa budynku zamieszkania zbiorowego (dom samotnej matki) w granicy z działką nr ewid. 1072/2 wraz z urządzeniami budowlanymi,
lokalizacja inwestycji: Śrem działka nr ewid.: 448/3, 1072/1.

Ustalenia szczegółowe dla objętej wnioskiem zabudowy i terenu, oznaczonych w załączniku graficznym:

1. **Zabudowa wiodąca:**
 - 1.1. mieszkaniowa wielorodzinna.
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1. linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 2,0 m od zewnętrznej krawędzi działki o numerze ewidencyjnym 431/2, określona w załączniku graficznym,
 - 2.2. wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do pow. terenu: do 60%,
 - 2.3. wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu: nie mniej niż 25%,
 - 2.4. szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki: do 22,0 m,

- 2.5. wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 8,0 m,
- 2.6. kąt nachylenia głównych połaci: $35^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 2.7. wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 13,0 m,
- 2.8. układ głównych połaci dachowych: jednospadowy i dwuspadowy z naczólkami,
- 2.9. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy, z dopuszczeniem odchylenia do $\pm 10^{\circ}$,
- 2.10. ilość kondygnacji nadziemnych: do 3, w tym poddasze,
- 2.11. materiał i kolor pokrycia dachu: dachówka lub inny materiał imitujący dachówkę w pastelowych odcieniach czerwieni lub brązu,
- 2.12. dominujący kolor elewacji: barwy pastelowe zharmonizowane z pokryciem połaci dachowych,
- 2.13. zabrania się stosowania kolorów rażących i jaskrawych w elewacjach, pokryciu dachu i ogrodzeniach od dróg publicznych,
- 2.14. wysokość podłogi parteru mierzona od proj. średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 0,8 m.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 3.1. sposób dostawy i odbioru mediów: z przyłączy do istniejących sieci,
- 3.2. w zależności od występowania uzbrojenia technicznego i zapotrzebowania na dostawę lub odbiór energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków, wód opadowych, środków łączności itp. należy uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek,
- 3.3. dostęp do drogi publicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego zarządcę lub właściciela drogi (art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.),
- 3.4. zjazd z drogi, zajęcie lub prowadzenie robót w pasie drogowym, umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg wymaga uzgodnienia i zezwolenia właściwego zarządcy drogi,
- 3.5. liczba miejsc postojowych:
 - a) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo: minimum 3,
 - b) dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne: minimum 1,
- 3.6. gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 369/LII/06 z 30 czerwca 2006 roku

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Śrem, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 161/XIX/07 z 28 grudnia 2007 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 130, poz. 3195, zm. Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 10, poz. 246).

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. zieleni: jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, należy uzyskać zgodę na ich usunięcie, zgodnie z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.),

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

5.1. planowany obiekt jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Śrem, wpisanego do rejestru zabytków, w związku z tym inwestycję na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków,

5.2. dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

6.1. inwestycja nie może pozbawiać i ograniczać dostępu do drogi publicznej, światła dziennego oraz infrastruktury technicznej (np.: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności) osobom trzecim, w tym właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym inwestycją, a także nie może naruszać stosunków gruntowo-wodnych na działce wnioskowanej i terenach sąsiednich,

6.2. należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie itp.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1. przy usytuowaniu budynków na działce budowlanej stosuje się przepisy § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.); w przypadku odstępstwa od przepisów techniczno

- budowlanych ma zastosowanie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
- 7.2. uszkodzenie urządzeń drenażowych na terenach zmeliorowanych wymaga powiadomienia miejscowej spółki wodnej i zobowiązuje właściciela nieruchomości lub wykonawcę prac budowlanych do ich naprawy na własny koszt,
- 7.3. należy uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z treścią art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Tak więc na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wynik tej analizy znajduje się w aktach sprawy.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Decyzja została uzgodniona z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy, to jest z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu postanowienie znak: WUOZ WN-4151/1018/2010 z dnia 26.02.2010r.,
- 2) Pionem Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Śremie pismo znak: PRK.GK. 7022-54/10 z dnia 11.03.2010r,

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji,

określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr Leszek Kowalski
Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przeznaczeniem Rodowiskiem

INFORMACJA

1. Stosownie do art. 65 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Strony, które nie otrzymały załącznika graficznego mogą się z nim zapoznać w Zespole Planowania Przestrzennego w pokoju nr 15.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy zasadniczej,

Sprawę prowadzi:

Robert Burzyński

inspektor

tel.: 61 28 47 140

Otrzymują:

1. Fundacja Na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem, ul. Mickiewicza 21; 63-100 Śrem
2. Zarząd Powiatu Śremskiego, ul. Mickiewicza 17; 63-100 Śrem
3. Aa

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak (WOIA nr WP-0136))

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax 28 29 321
-2-

PPS.PP.7331- 37/10

**WYNIK ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opracowano na podstawie § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Fundacja Na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem
ul. Mickiewicza 17; 63-100 Śrem**

Przedmiot analizy: zamierzenie budowlane polegające budowa budynku zamieszkania zbiorowego - dom samotnej matki,

Lokalizacja: Śrem działka nr ewid.: 448/3, 1072/1,

1. **Wyznaczenie obszaru analizowanego:**
 - 1.1. granice obszaru analizowanego wyznaczono w załączniku graficznym.
2. **Stan faktyczny terenu objętego wnioskiem:**
 - 2.1. zabudowa terenu: brak zabudowy.
3. **Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
 - 3.1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy **TAK**
podstawa prawna: art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
 - 3.2. teren ma dostęp do drogi publicznej **TAK**
podstawa prawna: art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
 - 3.3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego **TAK**

3.4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczeni gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc:

TAK

3.5. projekt decyzji jest zgodny z przepisami odrębnymi

TAK

4. Ustalenia zabudowy w obszarze wnioskowanym oraz pozostałe uwarunkowania:

funkcję oraz szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, dotyczące takich elementów jak:

4.1. ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,

4.2. ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu,

4.3. ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej,

4.4. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

4.5. ochrona interesów osób trzecich,

4.6. inne,

określono w części tekstowej i graficznej decyzji.

5. Inne uwarunkowania: należy uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej.

Oznaczenia stosowane w załączniku graficznym zgodne z:
PN-B-01027 z 2002 roku.

z ap. BURMISTRZA

mgr Leszek Kowalski
Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią Środowiskiem

LEGENDA:

▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA
LINIA ZABUDOWY

●●● GRANICE DZIAŁKI
OBJĘTEJ WARUNKAMI
ZABUDOWY

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Gmina SREM

Miejscowość SREM

Ulica

Ark. mapy 9

Nr zlec.



STAROSTA ŚREMSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W ŚREMIE

Przebiega się zgodnie z niniejszą mapą z orzeczeniem
prezesa do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu
i zezwolenia powiatowego pod nr

Mniejsza nitka nie może służyć do celów projektowych

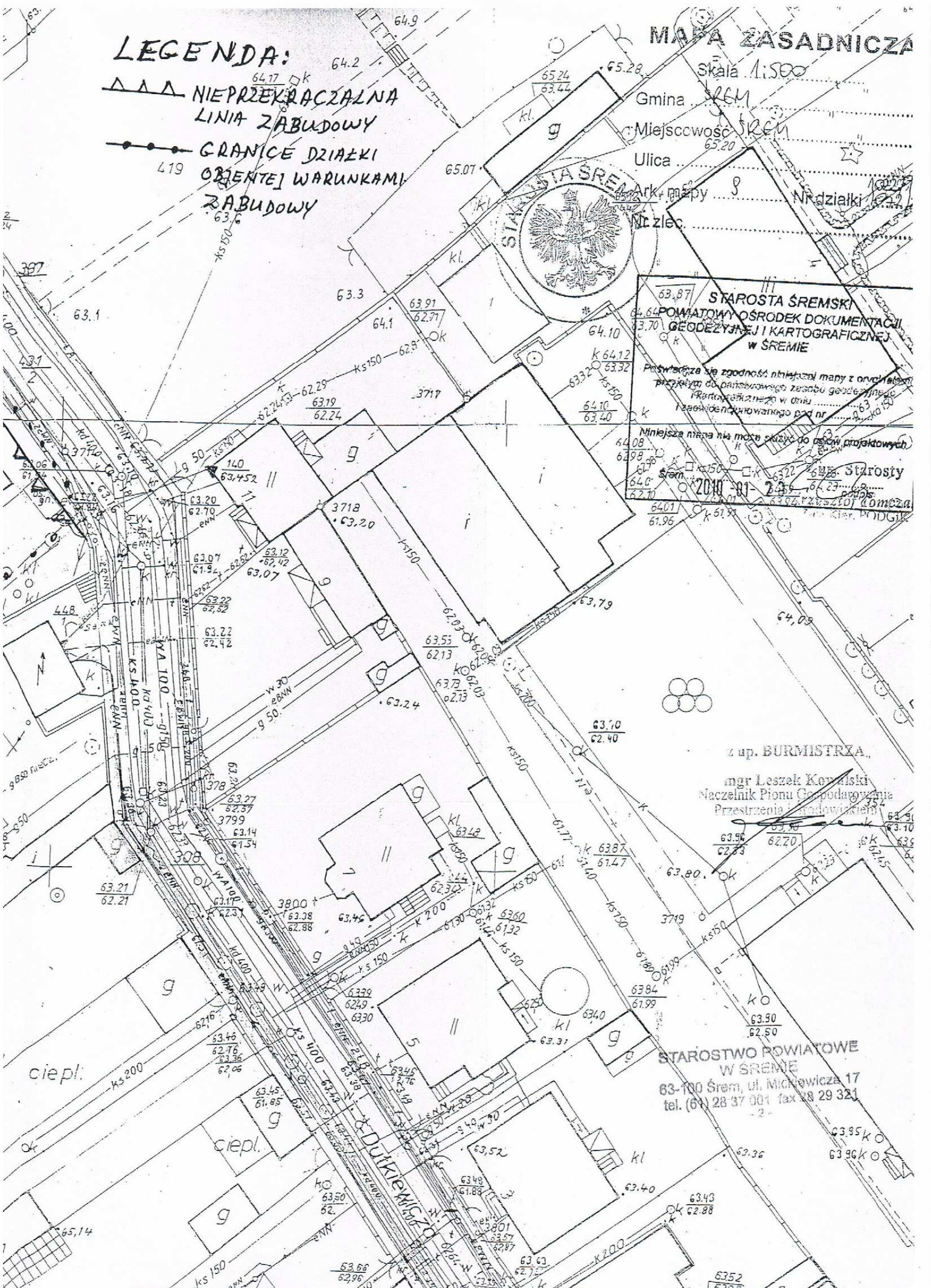
2010-01-24
Starosta
Zastępca Starosty

z up. BURMISTRZA,

mgr Leszek Kowalski
Naczelnik Pionu Gospodarczo-Przemysłowego
Przebudowa i Modernizacja

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax 28 29 321



KATARZYNA DŁUŻAK
NOTARIUSZ W ŚREMIE
Plac 20 Października 4/3
63-100 Śrem, tel.(061) 28 30 188
REPERTORIUM A numer : 149 / 2010

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego stycznia dwa tysiące dziesiątego roku / 15.1.2010 r. / przed notariuszem Katarzyną Dłużak w jej Kancelarii Notarialnej, znajdującej się w Śremie na Placu 20 Października numer 4/3, stawili się : -----

- 1/ Adam Jan Lewandowski, syn Stanisława i Stanisławy, zamieszkały w Śremie na ulicy Stefana Grota - Roweckiego numer 9 D, legitymujący się dowodem osobistym numer AHL286910 - ważnym do dnia 10 grudnia 2015 r., -----
- 2/ Jacek Stefan Nowaczyński, syn Henryka i Gabrieli, PESEL 47082101894, NIP 7851186391, -----
zamieszkały w Śremie na ulicy 1 Maja 17 m. 18, 63 - 100 Śrem, -----
- 3/ Piotr Bartkowiak, syn Hieronima i Janiny, PESEL 78111906735, NIP 7851527774, zamieszkały w Psarskich na ulicy Tulipanowej numer 8, 63 - 100 Śrem. -----

Stawający pod 1 jest notariuszowi osobiście znany, a tożsamość stawających pod 2 i 3 notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, wydanych odpowiednio za numerami : ABP719429 - ważnego do dnia 8 października 2012 r. oraz APM590142 - ważnego do dnia 4 marca 2018 r. -----

Adam Lewandowski oświadcza, że w niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Gminy Śrem / adres : 63 - 100 Śrem, Plac 20 Października numer 1, REGON 631258135, NIP 7851661461 / - jako Burmistrz Śremu, na dowód czego powołuje się na załączone do aktu notarialnego z dnia 12 grudnia 2006 r., numer repertorium A : 4462/2006 tutejszej Kancelarii Notarialnej : poświadczony notarialnie odpis zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej z dnia 26 listopada 2006 r., z którego

wynika, że w wyborach, które odbyły się w dniu 26 listopada 2006 r. został wybrany Burmistrzem Śremu oraz wyciąg z protokołu numer II/06 II Sesji Rady Miejskiej w Śremie, odbytej w dniu 6 grudnia 2006 r., wydany w dniu 11 grudnia 2006 r., z którego wynika, że jako Burmistrz Śremu złożył ślubowanie. -----

Jacek Nowaczyński oraz Piotr Bartkowiak oświadczają, że w niniejszej czynności działają w imieniu i na rzecz Fundacji pod nazwą Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie / adres : ulica Mickiewicza numer 21, 63 - 100 Śrem, REGON 004834535, NIP 7851264398 /, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000051322, i to : Jacek Nowaczyński jako Prezes Zarządu Fundacji, a Piotr Bartkowiak jako Wiceprezes Zarządu Fundacji, a ich uprawnienie do działania w imieniu Fundacji wynika z okazanego Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wydanego przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu w dniu 21 grudnia 2009 r. oraz zapewniają, że nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie reprezentacji Fundacji, a także nie zostało wobec niej wszczęte postępowania likwidacyjne albo upadłościowe. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1

Stawający oświadczają, że : -----

- Gmina Śrem jest właścicielem nieruchomości położonej w Śremie, gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie, stanowiącej działki numer : 448/3 oraz 1072/1 o łącznym obszarze 497 m² / czterysta dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 32413 - na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 16 września 1998 r., -----
- księga wieczysta nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń oraz innych wpisów, -----



- opisana wyżej nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego i jest zabudowana budynkiem schroniska dla kobiet z dziećmi oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. -----

Powyższe oświadczenia zgodne są z treścią odpisu księgi wieczystej Kw nr 32413, wydanego przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie w dniu 4 listopada 2008 r. -----

Ponadto Adam Lewandowski, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem - jako Burmistrz Śremu, oświadcza, że wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej nie uległy do dnia dzisiejszego zmianie oraz zapewnia, że opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich i nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu oraz nie został złożony w Sądzie, prowadzącym powołaną księgę wieczystą żaden wniosek o wpis obciążenia tej nieruchomości, a także nie ma podstaw do wszczęcia z niej egzekucji. -----

Stawający oświadcniają również, że powyższa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. -----

§ 3

Stawający załączyli do niniejszego aktu : -----

a/ odpis księgi wieczystej Kw nr 32413, powołany w § 1 tego aktu, -----

b/ wypis z rejestru gruntów, sporządzony według stanu z dnia 8 stycznia 2010 r., z którego wynika, że działki numer : 448/3 i 1072/1, objęte księgą wieczystą

Kw nr 32413, położone są obecnie w Śremie na ulicy Dutkiewicza oraz są oznaczone w wyżej wymienionym rejestrze jako tereny mieszkaniowe, -----

c/ uchwałę Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 1998 r., numer 376/XLV/98, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych, -----

d/ uchwałę Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 stycznia 2009 r., numer 282/XXXIII/09, w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, wyrażającą zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % / dziewięćdziesiąt

dziewięć procent / od ceny, ustalonej na łączną kwotę 301.900,00 zł / trzysta jeden tysięcy dziewięćset złotych / za nieruchomość położoną w Śremie na ulicy Józefa Dutkiewicza, stanowiącą działki numer : 448/3 i 1072/1 o łącznym obszarze 497 m² / czterysta dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych /, zabudowaną, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 32413 oraz nieruchomość położoną w Nochowie na ulicy Śremskiej, stanowiącą działkę numer 491/7 o obszarze 1829 m² / tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych /, zabudowaną, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 33250 - pod warunkiem, że nabywcą przedmiotowych nieruchomości będzie Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem, a nieruchomość zostanie przeznaczona na prowadzenie schroniska dla kobiet oraz hotelu socjalnego, -----

e/ zarządzenie numer 611/09 Burmistrza Śremu z dnia 16 lutego 2009 r., w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem nieruchomości komunalnych, którym Burmistrz postanowił sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz wyżej wymienionej Fundacji nieruchomość położoną w Nochowie na ulicy Śremskiej, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 33250 oraz nieruchomość położoną w Śremie na ulicy Józefa Dutkiewicza, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 32413 z przeznaczeniem na prowadzenie hotelu socjalnego i schroniska dla kobiet z dziećmi, a także udzielił bonifikaty w wysokości 99 % / dziewięćdziesiąt dziewięć procent / od ceny powyższych nieruchomości, ustalonych przez Radę Miejską w Śremie - na kwotę 301.900,00 zł / trzysta jeden tysięcy dziewięćset złotych /, -----

f/ uchwałę numer 1/2009 Zarządu Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z dnia 2 stycznia 2009 r. w sprawie zakupu majątku trwałego w postaci nieruchomości, którą Zarząd Fundacji postanowił dokonać zakupu nieruchomości : położonej w Śremie na ulicy Dutkiewicza numer 8a oraz położonej w Nochowie na ulicy Śremskiej numer 12 - z dotychczasowym przeznaczeniem na schronisko dla mężczyzn i schronisko dla kobiet z dziećmi, z tym, że całość zakupu powyższych

nieruchomości, po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99 %, nie przekroczy kwoty 3.019,00 zł / trzy tysiące dziewiętnaście złotych /, -----
g/ protokół uzgodnień z dnia 23 grudnia 2009 r., obejmujący warunki sprzedaży zabudowanej nieruchomości, położonej w Śremie na ulicy Józefa Dutkiewicza, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 32413, będącej przedmiotem niniejszej umowy - na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem - za cenę, wynoszącą kwotę 532,00 zł / pięćset trzydzieści dwa złote /. -----

Powołana wyżej uchwała Rady Miejskiej w Śremie załączona jest do aktu notarialnego z dnia 9 czerwca 1998 r., numer repertorium A : 3407/1998 tutejszej Kancelarii Notarialnej. -----

§ 4

Adam Lewandowski, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem - jako Burmistrz Śremu, sprzedaje Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie nieruchomość, objętą księgą wieczystą Kw nr 32413, opisaną w § 1 tego aktu, a Jacek Nowaczyński oraz Piotr Bartkowiak, działający w niniejszej czynności w imieniu Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie, oświadczają, że powyższą nieruchomość - na rzecz reprezentowanej przez siebie Fundacji - kupują z przeznaczeniem na prowadzenie schroniska dla kobiet z dziećmi. --

§ 5

Cena została ustalona na kwotę 53.200,00 zł / pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych /, która po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99 % / dziewięćdziesiąt dziewięć procent /, udzielonej przez Burmistrza Śremu zarządzeniem z dnia 16 lutego 2009 r., powołanym w § 3 lit. e tego aktu, za zgodą Rady Miejskiej w Śremie, wyrażoną w uchwale z dnia 29 stycznia 2009 r., powołanej w § 3 lit. d tego aktu, wynosi kwotę 532,00 zł / pięćset trzydzieści dwa złote /. -----

Powyższą cenę kupująca Fundacja już w całości zapłaciła, co stawający pod 1 - w imieniu reprezentowanej przez siebie Gminy - potwierdza. -----

§ 6

Wydanie przedmiotu umowy kupującej Fundacji już nastąpiło.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax 28 29 321

§ 7

Koszty umowy, w tym opłatę sądową, ponosi w całości - przelewem - Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie. -----

§ 8

Adam Lewandowski, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem - jako Burmistrz Śremu oświadcza, że niniejsza sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość jest zbywana na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie, która prowadzi działalność, określoną w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. działalność opiekuńczą i oświatową. -----

§ 9

W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 / dziesięciu / lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany - na żądanie właściwego organu - do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. -----

§ 10

Jacek Nowaczyński oraz Piotr Bartkowiak zobowiązują się - w imieniu reprezentowanej przez siebie Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie : -----

- wykorzystywać nabytą niniejszą umową nieruchomość na prowadzenie schroniska dla kobiet z dziećmi, -----
- dołożyć wszelkich starań w zakresie pozyskiwania środków na inwestycje i remonty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nabytej nieruchomości. -----

§ 11

Stawający wnoszą na podstawie niniejszej umowy o : -----

- a/ sprostowanie działu I - O księgi wieczystej Kw nr 32413, zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów, -----
- b/ wpis w księdze wieczystej Kw nr 32413 własności na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie. -----



§ 12

Adam Lewandowski, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem - jako Burmistrz Śremu, oświadcza, że reprezentowana przez niego Gmina jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i wyjaśnia, że z tytułu dokonania niniejszej czynności sprzedaży nieruchomości, Gmina jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej wyżej ustawy. -----

§ 13

Notariusz poinformowała stawających o treści art. 5 ust. 3 - 7 oraz art. 63 i 63 a ustawy Prawo budowlane / tekst jednolity : Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118, z późniejszymi zmianami /. -----

Jacek Nowaczyński oraz Piotr Bartkowiak, działający w niniejszej czynności w imieniu Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie, oświadczają, że rezygnują - w imieniu reprezentowanej przez siebie Fundacji - z udostępnienia Fundacji przez sprzedającą Gminę świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku, usytuowanego na nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu, będącej przedmiotem niniejszej umowy. -----

§ 14

Stawający oświadczają, że wartość przedmiotu umowy jest równa cenie i wynosi kwotę 53.200,00 zł / pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych /. -----

§ 15

Za dokonanie czynności notarialnej pobrano : -----

a/ takse notarialną na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej 100,00 zł

b/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty,

wymienionej w punkcie a 22,00 zł

do przeniesienia : 122,00 zł

z przeniesienia :	122,00 zł
c/ takse notarialną na podstawie § 16 cyt. wyżej rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksey notarialnej - za wniosek	40,00 zł
d/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty, wymienionej w punkcie c	8,80 zł
e/ za 5 / pięć / wypisów wpisanych pod odrębnym numerem repertorium A	160,00 zł
f/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty, wymienionej w punkcie e	35,20 zł
g/ opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - za sprostowanie działu I - O księgi wieczystej	60,00 zł
h/ opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - za wpis własności.....	200,00 zł

razem :	626,00 zł

Słownie : sześćset dwadzieścia sześć złotych. -----

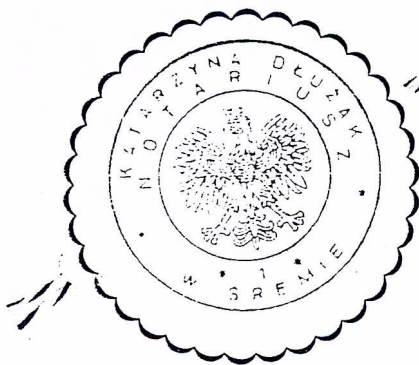
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych / Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 450 /. -----

Wyżej wymienione kwoty podatku od towarów i usług zostały pobrane na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54, poz. 535 / -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

/ - / Adam Jan Lewandowski, / - / Jacek Stefan Nowaczyński,

/ - / Piotr Bartkowiak, / - / Katarzyna Dłużak – notariusz.



ANGELARIA NOTARIANA
Katedry 27/10a Dział 28
NOTARIUSZ W ŚREMIE
ul. Sienkiewicza 20, Poczta 418
63-100 Śrem, tel. (061) 28 29 188

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 29 001 fax 28 29 321
- 2 -

zł

KATARZYNA DŁUŻAK
NOTARIUSZ W ŚREMIE
Plac 20 Października 4/3
63-100 Śrem, tel.(061) 28 30 188

Repertorium A numer : 151 / 2010

zł

Wypis wydano : Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z siedzibą w Śremie

Za wypis pobrano :

zł

a/ takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie

zł

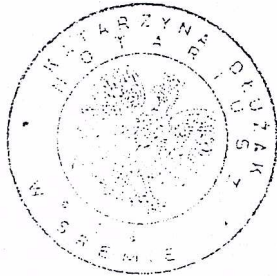
maksymalnych stawek taksy notarialnej 32,00 zł

b/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty,

zł

wymienionej w punkcie a 7,04 zł

Śrem, dnia piętnastego stycznia dwa tysiące dziesiątego roku / 15.1.2010 r. /



KATARZYNA DŁUŻAK
K. Dłużak
NOTARIUSZ

